

Media Informationen 2022

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Das Immobilienmagazin



Veranstaltungen



Online Medien

Inhalt



Leser

AIZ-Leserwelt

4

Struktur

Aufbau und Anspruch der AIZ
Die Themen 2022

5
6

Preise

Anzeigenpreise und Formate
Sonderwerbeformen
Beilagen und Beihefter
Web, App, Newsletter und IVD Publikationen
IVD-Veranstaltungen

8
9
10
11
12

Termine

AIZ-Redaktionskalender

13

AGBs

Die AGBs der AIZ

15



Die Leser der AIZ sind...



Der IVD – Die Immobilienunternehmer

IVD – Die Immobilienunternehmer ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen in der Immobilienwirtschaft. Im IVD sind mehr als 6.000 Mitgliedsunternehmen mit gut 100.000 Beschäftigten vertreten. Die 1.800 Wohnungsverwalter im IVD verwalten rund 3,5 Millionen Wohnungen. Die Immobilienmakler des Immobilienverbandes beraten jährlich rund 40 Prozent aller Immobilientransaktionen. Damit setzen sie

über 405.000 Vermittlungen pro Jahr mit einem Transaktionsvolumen von knapp 95 Milliarden Euro um. Die Immobilienbewerter stellen die Königsklasse dar, wenn es um den Marktwert einer Immobilie geht.

Zu den Mitgliedsunternehmen zählen auch Bauträger, Finanzdienstleister und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD-Bundesverband erfolgt nach Abschluss

einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung.

IVD – Die Immobilienunternehmer ist 2004 hervorgegangen aus den Traditionsverbänden Verband Deutscher Makler (VDM) und Ring Deutscher Makler (RDM). Der IVD blickt somit auf eine langjährige Historie zurück. Der RDM hatte sich 1924 gegründet.

...und haben unter anderem Berührungspunkte mit:



Aufbau und Struktur

Auflage	10.000 Exemplare
Heftformat	210 mm Breite x 297 mm Höhe
Satzspiegel	174 mm Breite x 258 mm Höhe
Druckverfahren	Bogen-Offsetdruck (Skalafarben)
Druckunterlagen	Übernahme aller gängigen Formate
Anzeigen Anschnitt	Zugabe 3 mm je Kante

Die Themen 2022

Ausgabe

Schwerpunkt

01/02

Lebendige Stadt

03

**Marketing und
Positionierung**

04

Der Eigentümer spricht

05

Für ein gutes Klima

06

**Business-Lösungen für
Kleinunternehmen**



Ausgabe

Schwerpunkt

07/08

Unternehmenswert „Mensch“

09

Auftragsgewinnung 3.0

10

Alles außer Wohnen

11

Mit Kooperationen zum Erfolg

12

**Was für Immobilienprofis
2023 wichtig ist**



Preise

Anzeigenpreise und Formate

(Alle Preise verstehen sich rein netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.)

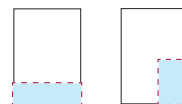
Größe in Seitenteilen

Breite x Höhe in mm

1/4 Seite QUER
1/4 Seite HOCH

210 x 82
102 x 146
+5 mm Beschnitt

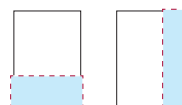
1.106,-
EUR



1/3 Seite QUER
1/3 Seite HOCH

210 x 103
73 x 297
+5 mm Beschnitt

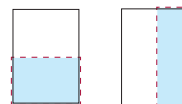
1.456,-
EUR



1/2 Seite QUER
1/2 Seite HOCH

210 x 146
102 x 297
+5 mm Beschnitt

1.860,-
EUR



1/1 Seite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

3.500,-
EUR



2. Umschlagseite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

3.927,-
EUR

3. Umschlagseite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

3.689,-
EUR

4. Umschlagseite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

4.165,-
EUR

Anzeigenformate unter „Stellen- und Rubrikenmarkt“

Größe in
Seitenteilen

Breite x Höhe
in mm

1/4 Seite HOCH

84 x 126

507,-
EUR

Inselanzeige

55 x 55

780,-
EUR

Inselanzeige

114 x 55

966,-
EUR

Paketangebote

Größe in
Seitenteilen

Breite x Höhe
in mm

10 Anzeigen/Jahr
4-farbig

1/4 Seite QUER

210 x 82

1/4 Seite HOCH

102 x 146

7.500,-
EUR

1/2 Seite QUER

210 x 146

1/2 Seite HOCH

102 x 297

12.500,-
EUR

Größe in
Seitenteilen

Breite x Höhe
in mm

10 Anzeigen/Jahr
4-farbig

+ Beilage zum Deutschen Immobilitätag
+ 1 Jahr Anzeige auf aiz.digital

1/1 Seite HOCH

210 x 297

25.500,-
EUR

Partner des X-Circle des IVD erhalten einen Rabatt auf die Anzeigenpreise. Veranstaltungsformate sind nicht eingeschlossen.

Anschnittmaße & Variationen, siehe Folgeseite. Es gelten die Preise der Standardmaße des jeweiligen Formats.

Preise

Beilagen / Beihefter

Beilagenpreise in EUR (je angefangene 1.000 Exemplare)

bis 20 g Einzelgewicht
zuzüglich Postgebühren

395,-
EUR

Preis auf Anfrage

Teilbeilagen Beilagenformate

Mindestformat



105 mm breit x 148 mm hoch

Höchstformat



200 mm breit x 280 mm hoch

Papiergewicht



2-seitige Beilagen min. 100 g/m²
4-seitige Beilagen min. 70 g/m²

Umfangreichere Beilagen

bis max. 32 Seiten min. 60 g/m²

je weitere 5 g
zuzüglich Postgebühren

20,-
EUR

Technische Hinweise

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Beihefter-Auflage: Eine Beihefter-Schaltung ist in der Gesamtauflage von 10.000 Exemplaren (inkl. Zuschuss) möglich. Eine Selektion nach den verschiedensten Kriterien ist möglich.

Beihefterpreise in EUR (je angefangene 1.000 Exemplare)

2-seitiger Beihefter

525,-
EUR

4-seitiger Beihefter

725,-
EUR

8-seitiger Beihefter

925,-
EUR

Beihefterformate

Unbeschnittenes Format



220 / 23 mm breit und 307 mm hoch
(einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)

Beschnittenes Endformat:



210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht



4 Seiten min. 90 g/m², maximal 170 g/m²
8 Seiten min. 70 g/m², maximal 135 g/m²

Technische Hinweise

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus. kann nicht zugesagt werden.

Beilagen-Anlieferung:

Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 10 Terminkalender) frei Haus geliefert werden an:

Druckerei Silber Druck oHG
Otto-Hahn-Straße 25
34253 Lohfelden

Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transport-Einheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten. Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei nicht statt.

Website, Newsletter und AIZ-App



IVD-Newsletter

Der **IVD-Newsletter** erscheint alle zwei Wochen und erreicht über 10.230 Empfänger.

Der **IVD-Verwalter-Newsletter** erscheint jeden Monat und erreicht 2.400 Abonnenten.

Der **IVD-Sachverständigen-Newsletter** erscheint vier Mal im Jahr und wird an 1.500 Abonnenten versendet.

Ein Tracking ist möglich.

490,-
EUR

Sie können zwischen zwei Anzeigenformaten wählen:

1. **Textanzeige:** Max. 600 Zeichen,
Titel max. 54 Zeichen, kleines Bild (Foto oder Logo)
200 x 300, 72 dpi
2. **Banner:** 580 x 138, 24 Bit, 72 dpi, jpg oder gif

Hier können Sie sich zum Newsletter anmelden:

<https://ivd.net/newsletter/>



300,-
EUR

AIZ APP / AIZ Facebook

- Banner: 580 x 138, 24 Bit, 72 dpi

IVD-Publikationen



3.136,-
EUR

IVD-Wohn-Preisspiegel

Auflage 10.000 Exemplare, 1/1 Seite



3.136,-
EUR

IVD-Gewerbe-Preisspiegel

Auflage 10.000 Exemplare, 1/1 Seite

Veranstaltungen

Deutscher Immobilitag 2022 2./3. Juni in der Jahrhunderthalle in Bochum

Der Deutsche Immobilitag (DIT) 2022 wird wieder das größte Branchen-event des Jahres. Erstmals nach zwei Jahren soll das Event auch wieder als Präsenzveranstaltung stattfinden. Titel „Immobilien — Unser Revier“.

Alle Informationen dazu auf Anfrage.



EXPO REAL 2022 4. - 6. Oktober auf der Messe München

Die EXPO REAL ist die größte Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa. Sie wird seit 1998 auf dem Gelände der Messe München veranstaltet.

Der IVD ist seit Anbeginn der EXPO REAL in München dabei und zeigt die ganze Vielfalt seiner Mitglieder und Partner auf seinem großen Messestand als „Company Corner“ für Mitgliedsunternehmen und Partner.

Alle Informationen auf Anfrage.

Termine

Redaktionskalender

Ausgabe	Erscheinungstermin	Redaktionsschluss	Anzeigen-Anliefertermin/ Druckvorlagenschluss
Nr. 1/2	7. Februar	10. Januar	21. Januar
Nr. 3	7. März	7. Februar	18. Februar
Nr. 4	4. April	7. März	18. März
Nr. 5	2. Mai	4. April	14. April
Nr. 6	23. Mai	25. April	6. Mai
Nr. 7/8	11. Juli	13. Juni	24. Juni
Nr. 9	5. September	15. August	19. August
Nr. 10	4. Oktober	4. September	16. September
Nr. 11	1. November	4. Oktober	14. Oktober
Nr. 12	5. Dezember	7. November	18. November



Ihre Ansprechpartner



Heiko Senebald
Chefredakteur

IVD Service GmbH
Littenstraße 10, 1a0179 Berlin
Tel.: +49 (0)30 / 38 39 91 80
Fax.: +49 (0)30 / 38 30 25 29
info@ivd-service.net
www.ivd-service.net



Jan Kricheldorf
Produktionsleitung

Wordliner GmbH
Paul-Robeson-Str. 10
10439 Berlin
Tel.: +49 (0)30 / 80 95 20 880
aiz@wordliner.com



Marco Berndt
Leiter Anzeigenverwaltung

berndt medien GmbH
Anzeigenverwaltung
Ulmenallee 59, 50999 Köln
Tel.: +49 (0)2236 / 87 111 0
Fax.: +49 (0)2236 / 87 111 19
marco.berndt@berndt-medien.de

Mathias Dallmann
Druckleitung

Druckerei Silber Druck oHG
Otto-Hahn-Straße 25
34253 Lohfelden
Tel.: +49 (0)5 61 – 52 007 0
info@silberdruck.de
www.silberdruck.de

Verlag / Abobestellung

IVD Service GmbH
Littenstraße 10, 10179 Berlin
Geschäftsführer: Dr. Christian Osthus

Anzeigenverkauf & Anzeigenverwaltung

berndt medien GmbH
Ulmenallee 59, 50999 Köln
Tel.: +49 / (0)2236 / 87 111 0
Fax.: +49 / (0)2236 / 87 111 19
sabine.weingarten@berndt-medien.de
marco.berndt@berndt-medien.de
www.berndt-medien.de

Druckunterlagen an

sabine.weingarten@berndt-medien.de
Bei Übermittlung der Druckdaten bitte
folgende Kennung in die Betreffzeile:
AIZ/"Ausgabe"/"Kunde"

Anlieferung Beilagen und Beihefter

Druckerei Silber Druck oHG
Otto-Hahn-Straße 25
34253 Lohfelden
Tel.: +49 (0)5 61 – 52 007 0
Ansprechpartner: Matthias Dallmann

Produktion

Wordliner GmbH
Paul-Robeson-Str. 10
10439 Berlin
Tel.: +49 / (0)30 / 80 95 20 880
Ansprechpartnerin: Anne Meyer-Gatermann

Chefredaktion

Heiko Senebald
redaktion@aiz.digital

Redaktion

aiz@wordliner.com
Redaktionsleiter: Jan Kricheldorf
RvD: Adrian M. Darr
Satz: Wordliner GmbH

Internet

www.ivd-service.net

Erscheinungsweise

10 Ausgaben jährlich

Geschäftsbedingungen

Für die Abwicklung von Aufträgen
gelten die Geschäftsbedingungen des Verlages

Jahresabopreis

75 Euro (inkl. Mwst.) zzgl. Versandkosten.
Für Mitglieder des IVD-Bundesverbandes
ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag
enthalten.

Einzelpreis

9,20 Euro (inkl. Mwst.) zzgl. Versandkosten

Zahlungskonditionen

Zahlung sofort nach Rechnungserhalt
ohne Abzug, 3 % Skonto
nur bei Anzeigenbuchung
per Bankeinzug oder Vorauszahlung

Malstaffel

3 Anzeigen = 10%
5 Anzeigen = 20%
10 Anzeigen = 30%

Allgemeine Geschäftsbedingungen der IVD Service GmbH für AIZ - Das Immobilienmagazin

1. Für Anzeigenaufträge – auch für zukünftige – gelten diese AGB als verbindlich vereinbart und durch den Anzeigenkunden als anerkannt. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.
2. Die IVD Service GmbH behält sich vor, Anzeigen und/oder Beilagen sowie Beihefteraufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetz oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist. Beilagen-/Beihefteraufträge sind für die IVD Service GmbH erst nach Vorlage eines Musters der Beilage/ des Beihefters und deren Billigung bindend. Die Ablehnung eines Auftrages wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
3. Anzeigen, die aufgrund ihrer Gestaltung nicht als solche erkennbar sind, werden von der IVD Service GmbH mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht.
4. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen/Beihefter ist der Kunde verantwortlich.
5. Die IVD Service GmbH gewährleistet die übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
6. Die Kosten für die Anfertigung reprofähiger Vorlagen, für die Ausbesserung beschädigter eingegangener Druckunterlagen sowie für vom Kunden gewünschte oder zu vertretende Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen, hat der Kunde zu tragen.
7. Die gezielte Positionierung von Anzeigen kann ohne den vorgesehenen Positionierungsaufschlag nicht berücksichtigt werden.
8. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Lässt der Verlag eine ihm hierfür gestellte, angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrages.
9. Die Geltendmachung von Reklamationen muss unverzüglich, nicht offensichtliche Mängel innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Rechnung erfolgen. Im Übrigen ist die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen ausgeschlossen.
10. Schadenersatzansprüche sind - egal aus welchem Rechtsgrund - sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der IVD Service GmbH, seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt - ausgeschlossen. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist der Umfang des Schadenersatzanspruches darüber hinaus auf den vorhersehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigen- und/oder Beilagenentgelts beschränkt. Die Haftung der IVD Service GmbH für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abstellungen übernimmt die IVD Service GmbH für Übermittlungsfehler keine Haftung. Filme und Repro-Vorlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet ein Jahr nach Erscheinen der Anzeige, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
12. Der Kunde steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, die IVD Service GmbH von Ansprüchen Dritter - egal aus welchem Rechtsgrund - einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und/oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erteilung eines Anzeigenauftrages verpflichtet sich der Kunde, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigentarifes. Dies gilt auch für Beilagen-/Beihefteraufträge.
13. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
14. Erfüllungsort ist Berlin. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlichrechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Berlin. Soweit Ansprüche der IVD Service GmbH nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz. Ist der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthalt des Auftraggebers, auch bei Nicht-Kaufleuten, im Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt oder hat der Auftraggeber nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Gesetzes verlegt, ist als Gerichtsstand Berlin vereinbart.

Impressum

AIZ Das Immobilienmagazin
begründet als „Allgemeine
Immobilien Zeitung“ vom
Ring Deutscher Makler
im Jahr 1924



Herausgeber:

IVD Service GmbH für den IVD Bundesverband,
Littenstraße 10, 10179 Berlin
Tel.: 030/38 39 91 80, Fax: 030/38 30 25 29,
E-Mail: info@ivd-service.net

Redaktion:

Heiko Senebald (Chefredaktion)
Jan Kricheldorf,
Adrian M. Darr, Sandra Borchert,
Veronika Scheibner
Littenstraße 10, 10179 Berlin,
Tel.: 030/80 95 20 88-6, Fax: 030/80 95 20 889,
E-Mail: redaktion@aiz-magazin.de

Verlag:

IVD Service GmbH,
Littenstraße 10, 10179 Berlin,
Tel.: 030/38 39 91 80, Fax: 030/38 30 25 29,
E-Mail: info@ivd-service.net
Konto: Deutsche Bank,
Konto-Nr. 921 70 000, BLZ 100 700 24

Anzeigen:

Berndt Medien GmbH,
Marco Berndt (v.i.S.d.P.);
Ulmenallee 59, 50999 Köln
Tel.: 02236/87 111 0, Fax: 02236/87 111 19,
E-Mail: kontakt@berndt-medien.de

Technische Herstellung:

Druckerei Silber Druck oHG,
Otto-Hahn-Straße 25, 34253 Lohfelden
Tel.: 05 61/52 007 0, Fax: 52 007 20,
E-Mail: info@silberdruck.de

Gestaltung:

Wordliner GmbH | Content · Video · Marketing
Veronika Scheibner, Tel.: 030/80 95 20 887,
E-Mail: aiz@wordliner.com

Erscheinungsweise: Zehn Mal im Jahr

Bezugspreis: Jährlich 75 Euro (inkl. Mwst.) zzgl. Versandkosten;
Einzelpreis 9,20 Euro (inkl. Mwst.) zzgl. Versandkosten. Für
Mitglieder des IVD Bundesverband ist der Bezugspreis im
Mitgliedsbeitrag enthalten.

Bestellungen: Beim Verlag; Abbestellungen müssen einen
Monat vor Ablauf des Kalenderjahres beim Verlag vorliegen.
Erfüllungs- und Zahlungsort ist Berlin.
Gerichtsstand ist Berlin.

Zuschriften: Für die Redaktion bestimmte Zuschriften sind
nur an die Adresse des Herausgebers zu richten. Honorare
werden nur bei ausdrücklicher Vereinbarung gezahlt. Für
unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr
übernommen. Mit der Annahme eines Manuskriptes gehen
sämtliche Verlagsrechte auf den Verlag über.

Hinweis: Trotz sorgfältiger Auswahl der Quellen kann für die
Richtigkeit des Inhalts keine Haftung übernommen werden.
Sämtliche mit Verfasserangaben versehenen Beiträge stellen
nur die Meinungsäußerung des Verfassers dar, nicht die
des Herausgebers oder der Redaktion. Produktberichte
unterliegen nicht der Verantwortung der Redaktion. Dort
gemachte Angaben dienen der Unterrichtung und sind keine
Aufforderungen zum Kauf und Verkauf. Aus der Nennung von
Markenbezeichnungen in dieser Zeitschrift können keine
Rückschlüsse darauf gezogen werden, ob es sich um ge-
schützte oder um nicht geschützte Zeichen handelt.

Copyright: Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind
vorbehalten. Das gilt auch für Bearbeitungen von gericht-
lichen Entscheidungen und Leitsätzen. Der Rechtsschutz gilt
auch gegenüber Datenbanken oder ähnlichen Einrichtungen.
Sie bedürfen zur Auswertung ausdrücklich der Einwilligung
des Herausgebers.

Internet: www.ivd.net
ISSN 1864-7847