

Blickpunkt Nord

Mediadaten 2024

12.12.2024:
Rechtstag IVD Nord,
via Livestream

26.09.2024:
Norddeutscher Immobilitag,
Hamburg, Empire Riverside Hotel

AUCH ONLINE!
www.blickpunkt-nord.de



Die Ziele

Der Blickpunkt Nord unterstützt Sie bei der Neukundengewinnung sowie der Steigerung Ihres Absatzes. Durch die vielseitige und große Leserschaft generieren wir mit Ihnen einen noch größeren und vielfältigeren Kunden-Pool. Wir verstehen uns darauf, uns den Bedürfnissen des Kunden optimal anzupassen, um somit größtmöglichen Erfolg zu erzielen. Mit uns erreichen Sie direkt und ohne Streuverluste die Führungskräfte und „Entscheider“ namhafter Immobilienunternehmen im ganzen Norden. Der Blickpunkt Nord ist das Bindeglied zwischen Ihrem Unternehmen und der Immobilienwirtschaft. Der Grundstein für einen langfristigen Erfolg.

Die Leserschaft

- Immobilienunternehmer
- Makler, Bauträger, Asset-Manager
- Finanzierer und Investoren
- Geschäftsführer und Vorstände der professionellen Wohnungswirtschaft
- Verwalter von Mietwohnungen, gewerblichen Immobilien, Grundstücken und Wohnungseigentum
- Immobilienbesitzer und Vermieter
- Rechtsanwälte und Steuerberater
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Architekten, Projektentwickler und Bauingenieure
- Ausbildungseinrichtungen/Hochschulen
- Entscheider der Immobilienbranche

Das Zeitschriftenprofil

Der Blickpunkt Nord ist das Fach- und Verbandsmagazin für Immobilienunternehmer aus den Regionen Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein. Mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren erscheint der Blickpunkt Nord vierteljährlich mit aktuellen und interessanten Themen aus der Norddeutschen Immobilienwirtschaft sowie Nachrichten des Immobilienverbandes Deutschland – IVD Region Nord.

Außerdem vermitteln unsere Experten Einblick in aktuelle Rechtsentscheidungen, die für den Immobilienunternehmer bei seinen Vorgehensweisen von grundlegender Wichtigkeit sind. Der Blickpunkt Nord vermittelt unseren Lesern einen umfassenden Marktüberblick, gibt Tipps zu immobilienaffinen Themen und informiert über aktuelle Ereignisse aus der Arbeit des Verbandes. Ein hilfreiches Instrument für jeden erfolgreichen norddeutschen Immobilienunternehmer.

Der IVD Nord

Der Immobilienverband Deutschland (IVD), Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., ist mit rund 7.000 Mitgliedern der größte Unternehmensverband in der Immobilienwirtschaft. Die Mitglieder des IVD decken alle Sektoren der Dienstleistungen in der Immobilienwirtschaft ab. Der IVD ist als standespolitische Interessenvertretung bei Politik, Wirtschaft, Kammern, Presse, Verbänden und Verbrauchern erster Ansprechpartner in allen berufspolitischen sowie praktischen Fragen zum Thema Immobilien. Der IVD Nord zählt im bundesweiten Vergleich zu einem der großen Regionalverbände und ist innerhalb des IVD zuständig für die Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein und umfasst rund 1.600 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Hamburg und die Niederlassung in Hannover.

Die Immobilienwirtschaft

Jährlich finden in Deutschland rund 900.000 Immobilien-Transaktionen statt. Davon werden etwa 500.000 Kaufverträge über Wohnimmobilien geschlossen, von denen rund 150.000 von Mitgliedern des IVD begleitet werden. Circa vier Millionen Haushalte ziehen jedes Jahr um – bei der Wohnungsvermietung haben Immobilienmakler einen Marktanteil von 30 Prozent. Rund 500.000 Mietverträge im Jahr werden von IVD-Unternehmern vermittelt. Bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien kommen 80 Prozent der Abschlüsse durch eine Maklervermittlung zustande.

Verlag und Technik

Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Nord e.V.
Büschstraße 12, 20354 Hamburg
Telefon: 040 – 35 75 99 -0
Fax: 040 – 34 58 95
E-Mail: info@ivd-nord.de
Internet: www.ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.:
VR 18161 Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Peter-G. Wagner

Redaktion:

Peter-Georg Wagner (Chefredakteur),
Johanna Volkmar (Stellv. Chefredakteurin),
Hans-Jörg Werth (hjj)

Verlag und Anzeigenverkauf:

berndt medien GmbH
Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln
Tel.: 02236 – 87 111 0
Fax.: 02236 – 87 111 19
kontakt@berndt-medien.de
www.berndt-medien.de

Mediaberatung:

Marco Berndt
marco.berndt@berndt-medien.de
Sabine Weingarten
sabine.weingarten@berndt-medien.de
Tel.: 02236 – 87 111 0

Objektleitung: Marco Berndt
marco.berndt@berndt-medien.de

Gestaltung: Katrin Burkhardt,
Die Text- & Bildmanufaktur

Erscheinungsweise:
Vierteljährlich. Redaktionsschluss:
20 Tage vor Erscheinung

Jahresaboppreis: 48,00 Euro
Einzelpreis: 14,50 Euro

Malstaffel:

2 Anzeigen 5%
3 Anzeigen 10%
4 Anzeigen 15%

Zahlungskonditionen:

Zahlung sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug.
3% Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung.

Preisstellung: Alle Preise zzgl. der gesetzlichen
Mehrwertsteuer.

Bankverbindung:

Bankverbindung berndt medien GmbH
IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17,
BIC: GENODED1BRS, Volksbank KölnBonn

Auflage: 3.000 Exemplare

Heftformat:

DIN A4 210 mm breit x 297 mm hoch

Satzspiegel:

180 mm breit x 260 mm hoch

Spaltenanzahl: 2-spaltig

Anschnitt: Bei angeschnittenen Anzeigen sind 5 mm
Beschnittzugabe zu berücksichtigen. Andere Formate
auf Anfrage.

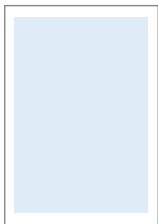
Druckverfahren: Bogen-Offset

Druckvorlagen:

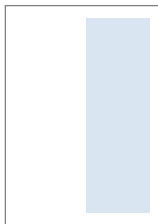
Digital Datenübernahme aus allen gängigen MAC-
und PC-Programmen. PDF- und PostScript-Workflow.
Zur PDF-Erzeugung in Druckqualität können vorab
aktuelle Druckertreiber und neueste Druckvoren-
stellungen für den Acrobat-Distiller ab-gefordert wer-
den. Datenanlieferung kann per Datenträger, ISDN-
Leonardo oder per E-Mail erfolgen.

Anzeigentabelle

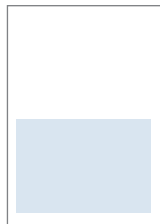
Anzeigen im Satzspiegel



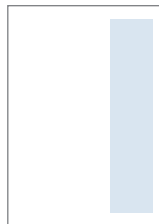
Anzeige im Satzspiegel für 1/1 Seite
180 x 260 mm



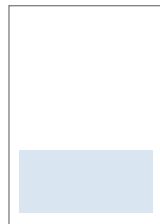
Anzeige im Satzspiegel für 1/2 Seite hoch
87 x 260 mm



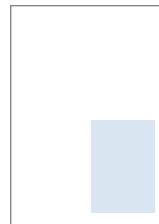
Anzeige im Satzspiegel für 1/2 Seite quer
180 x 128 mm



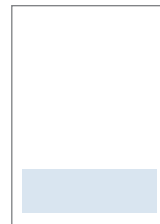
Anzeige im Satzspiegel für 1/3 Seite hoch
57 x 260 mm



Anzeige im Satzspiegel für 1/3 Seite quer
180 x 85 mm



Anzeige im Satzspiegel für 1/4 Seite hoch
87 x 128 mm

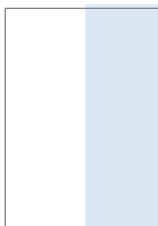


Anzeige im Satzspiegel für 1/4 Seite quer
180 x 62 mm

Anzeigen im Anschnitt



Anzeige im Anschnitt für 1/1 Seite
210 x 297 mm
+ 5 mm
(ringsherum)



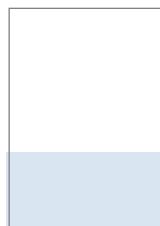
Anzeige im Anschnitt für 1/2 Seite hoch
102 x 297 mm
+ 5 mm (oben,
rechts und unten)



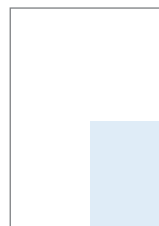
Anzeige im Anschnitt für 1/2 Seite quer
210 x 146 mm
+ 5 mm (links,
rechts und unten)



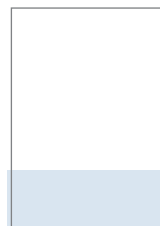
Anzeige im Anschnitt für 1/3 Seite hoch
72 x 297 mm
+ 5 mm (oben,
rechts und unten)



Anzeige im Anschnitt für 1/3 Seite quer
210 x 103 mm
+ 5 mm (links,
rechts und unten)



Anzeige im Anschnitt für 1/4 Seite hoch
102 x 146 mm
+ 5 mm
(rechts und unten)



Anzeige im Anschnitt für 1/4 Seite quer
210 x 80 mm
+ 5 mm (links,
rechts und unten)

Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	2.150,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	950,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	750,00 Euro
1/6 (180 x 41 mm / 87 x 85 mm)	550,00 Euro
1/8 (180 x 29 mm / 87 x 62 mm)	450,00 Euro
2. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.580,00 Euro
3. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.365,00 Euro
4. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.795,00 Euro

Alle Anzeigen sind auch in unserer Onlineversion unter www.blickpunkt-nord.de **kostenlos und interaktiv** zu finden.

Erscheinungsweise:

Vierteljährlich. Redaktionsschluss: 20 Tage vor Erscheinung.

	Erscheinungs- termine:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
Ausgabe 1	21.03.2024	07.03.2024	14.03.2024
Ausgabe 2	10.07.2024	26.06.2024	03.07.2024
Ausgabe 3	26.09.2024	12.09.2024	19.09.2024
Ausgabe 4	12.12.2024	28.11.2024	05.12.2024

Energetischer Zustand des Gebäudes wird ein primäres Kriterium

Umfangreiche Maßnahmen im Bereich der Energieeffizienz sind für die Erneuerung von Gebäuden im Fokus. Das Ministerium für Energie und Klimaschutz hat dies im Rahmen der Energieeffizienzrichtlinie (EED) festgelegt.

Das Ministerium für Energie und Klimaschutz hat im Rahmen der Energieeffizienzrichtlinie (EED) festgelegt, dass die Energieeffizienz von Gebäuden ein primäres Kriterium für die Erneuerung von Gebäuden sein muss. Dies bedeutet, dass die Energieeffizienz von Gebäuden ein primäres Kriterium für die Erneuerung von Gebäuden sein muss.



10

Hamburger Mieterschule 2022 erschienen

Die Hamburger Mieterschule 2022 ist erschienen. Sie ist eine wichtige Informationsquelle für Mieter in Hamburg. Die Mieterschule bietet Informationen über die Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern. Sie ist eine wichtige Informationsquelle für Mieter in Hamburg.



42

Entwicklung der norddeutschen Innenstädte - Es braucht einen „Leuchtturm“ zur Steigerung der Attraktivität

Die Entwicklung der norddeutschen Innenstädte ist ein wichtiges Thema. Es braucht einen „Leuchtturm“ zur Steigerung der Attraktivität. Die Entwicklung der norddeutschen Innenstädte ist ein wichtiges Thema.



16

Das Ende des Booms

Das Ende des Booms ist ein wichtiges Thema. Das Ende des Booms ist ein wichtiges Thema. Das Ende des Booms ist ein wichtiges Thema.



6

Immobilien-Preisspiegel des IVD Nord

Im IVD Nord-Preisspiegel werden die aktuellen Immobilienkauf- und Mietpreise für rund 125 norddeutsche Städte vom IVD Nord erfasst. Dazu gehören Zahlen, Daten und Fakten für Baugrundstücke, Eigenheime und Eigentumswohnungen, Mietobjekte, Renditeobjekte, Gewerbeimmobilien sowie Markteinschätzungen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Immobilien-Preisspiegel des IVD Nord zu platzieren. Er erscheint am 30.10.2024.

Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	1.950,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	750,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	625,00 Euro

Erscheinungstermin:

Immobilien-Preisspiegel IVD Nord 2020/2021

Erscheinungs-termin:	Anzeigen-schluss:	Druckvorlagen-schluss:
30.10.2024	16.10.2024	23.10.2024

ivd NORD E.V. **DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.**

IVD-Nord-Immobilienpreisspiegel

Zahlen, Daten und Fakten für
Bremen | Hamburg | Mecklenburg-Vorpommern | Niedersachsen | Schleswig-Holstein

Fachpublikation für die Immobilienwirtschaft
www.ivd-nord.de

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienkennler
Hilft, Investiert und Sachverständigen
Region Nord e.V. **ivd**

Seminarkatalog des IVD Nord

Der IVD Nord bietet 120 Seminare mit aktuellen Themen und kompetenten Referenten zur Fort- und Weiterbildung an. Über Tausend Teilnehmer und User profitieren jährlich davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Seminarkatalog des IVD Nord zu platzieren. Die Frühjahrs-/Sommerausgabe erscheint am 10.07.2024 und die Herbst/Winter-Ausgabe am 15.12.2024.

Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)		Preis
1/1 (210 x 297 mm)		2.250,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)		1.250,00 Euro
Erscheinungstermine:		
Seminarkatalog Frühjahr/Sommer 2024		
Erscheinungs- termin:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
10.07.2024	26.06.2024	03.07.2024
Seminarkatalog Herbst/Winter 2024		
Erscheinungs- termin:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
15.12.2024	28.11.2024	05.12.2024



Blickpunkt Nord jetzt auch online!

Als Inserent des Blickpunkt Nord haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist. **Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!**

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen.

Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

Textanzeige:

Einzeiler mit 25 Wörtern, Headline und Hyperlink
39,00 Euro/Monat

Beispiel

IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTUELL

Effiziente Prozesse: Eingangsvorgänge bearbeiten

Taglich müssen in der Immobilienverwaltung Massen von Informationen, die per Fax, per E-Mail, per Fax und leistungsfähig, erfasst und bewertet werden – und sie kommen gefühlt immer dann, wenn man sie am wenigsten gebrauchen kann. Die Informationen helfen bei Wohnung, Kaufvertrag, Mietvertrag, Besichtigungsanfrage, Vertrag, Kautionsantrag, Nachkündigung oder Verkauf auch einmal als Lieg. im. Diese Fax gibt es entsprechend einer Bestellung schwebend zu bestellen. Jüng. wird erklärt in seiner Seite im Blickpunkt Nord, wie sie effizient behandelt werden können. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. Lesen Sie weiter am Markt.

ANZEIGE
LVM Geschäftstelefon-Fax-Gebäude
Jahresplan online:
Seit beinahe 10 Jahren bieten wir Sonderkonditionen im Bereich der Vermögenswerten – und Betriebsaufrechterhaltung für Immobilienmakler und Maklervereine an. Hierin lies sich für unverändertes Angebot.

ANZEIGE
FIDOFACIT Immobilien CAU
www.berndt.de
Gute Geschäfts- und Kundenbeziehungen führen besonders in der Immobilienbranche zu mehr Erfolg und Erfolg. Jetzt mehr anfragen.

Teaseranzeige:

Anzeigengröße 256 b x 145 h px / Animation mit Hyperlink
59,00 Euro/Monat

Beispiel

IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTUELL

Berichte aus den Regionen

Ob Fortbildung, Jubiläen, Sport oder informative Treffen der Branche – in den letzten Monaten waren der IVD Nord und seine Mitglieder wieder sehr aktiv. Rund 200 Teilnehmer nahmen zum Beispiel zu dem vom IVD in Kooperation mit drei Industrie- und Handelskammern in Schleswig-Holstein veranstalteten Forum zum Thema „Neue Pflichten der Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter“. Die IVD-Nord-Jury hat sich über das gesamte Jubiläumskonzept in Hamburgs Programmbereich. Beim IVD-Nord-Golfturnier in Vechna-Wegge gab es „Somme, Spiel und Spaß“. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. Lesen Sie weiter am Markt.

ANZEIGE
zuerst gesehen auf ivd24.de

ANZEIGE
EDmöbe Lite – zentrale Objektverwaltung und Schnittstelle zu vielen Immobilienportalen.

Gerne können Sie uns nach zusätzlichen Präsentationsmöglichkeiten fragen.
Einfach anrufen: 02236 – 87 111 0 oder E-Mail schreiben: kontakt@berndt-medien.de

Beilagen / Beihefter

Beilagenpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare)

bis 20 g Einzelgewicht 295,00 Euro
je weitere 5 g 20,00 Euro

Teilbeilagen: Preis auf Anfrage

Beilagenformate:

Mindestformat 105 mm breit x 148 mm hoch
Höchstformat 200 mm breit x 290 mm hoch

Papiergewicht:

2-seitige Beilagen min. 100 g / m²
4-seitige Beilagen min. 70 g / m²

Umfangreichere Beilagen:

bis max. 32 Seiten min. 60 g / m²

Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Eine **Beihefter-Schaltung** ist in der Gesamtauflage von 3.000 Exemplaren (inkl. Zuschuss) möglich. Eine Selektion nach den verschiedensten Kriterien ist möglich.

Beihefterpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare):

4-seitig 895,00 Euro
8-seitig 1.495,00 Euro

Beihefterformate:

Unbeschnittenes Format 220 / 230 mm breit und
307 mm hoch (einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)
Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht:

4 Seiten: min. 90 g / m², max. 170 g / m²
8 Seiten: min. 70 g / m², max. 135 g / m²

Technische Hinweise:

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen

01. Für die Aufnahme von Anzeigen an bestimmten Plätzen der Druckschrift wird keine Gewähr übernommen.

02. Der Auftrag gilt seitens des Kunden als fest erteilt. Die berndt medien GmbH behält sich vor, innerhalb von 30 Arbeitstagen nach Auftragserteilung/ Auftragsbestätigung vom Vertrag ohne Begründung zurücktreten zu können. Aus dieser eventuellen Handlung können keinerlei Regressansprüche an berndt medien gestellt werden.

03. Für die rechtzeitige Lieferung der Dateien und einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Dateien/ Druckunterlagen fordert berndt medien unverzüglich Ersatz an. berndt medien GmbH gewährleistet die drucktechnisch einwandfreie Wiedergabe der Anzeige.

04. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Weitergehende Haftungen für berndt medien GmbH sind ausgeschlossen. Reklamationen müssen innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Rechnung und Beleg geltend gemacht werden.

05. Korrekturabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Korrekturen. Sendet der Auftraggeber den ihm übermittelten Korrekturabzug nicht fristgemäß zurück, so gilt die Genehmigung zum Druck als erteilt.

06. Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum netto zahlbar. Die Zahlungen sind zu leisten an:
berndt medien GmbH, Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln,
Bankverbindung:
Volksbank KölnBonn: IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17,
BIC: GENODED1BRS

07. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen in Höhe von 2 v. H. über dem jeweils gültigen Diskontsatz sowie die Einziehungskosten berechnet. Die berndt medien GmbH kann bei Zahlungsverzug die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für die restlichen Anzeigen Vorauszahlungen verlangen. Bei Insolvenzen oder Zwangsvergleichen entfällt jeglicher Nachlass.

08. Eventuelle Kosten für die Herstellung von digitalen Druckvorlagen einschließlich eventueller Satzkosten sowie Korrekturen hat der Auftraggeber zu tragen.

09. Digitale Druckvorlagen werden nur auf besondere Anforderungen an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet 3 Monate nach dem Ablauf des Auftrages, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.

10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.

11. Bei fermündlich aufgegebenen Bestellungen oder Änderungen übernimmt berndt medien GmbH keine Haftung.

12. Für nicht oder nicht rechtzeitig veröffentlichte Anzeigen leistet berndt medien GmbH keinen Schadenersatz. Im Falle höherer Gewalt erlischt jede Verpflichtung auf Erfüllung des Auftrages.



berndt**medien**

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

www.berndt-medien.de



Blickpunkt Nord

Anzeigen:

berndt medien GmbH, Tel.: 02236 / 87 111-0,

E-Mail: kontakt@berndt-medien.de,

www.berndt-medien.de

Media-Informationen 2024 Blickpunkt Nord/
Gültigkeit ab 1. Januar 2024

 **DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**