

## IMMOBILIENREPORT HESSEN-THÜRINGEN

**19.03.2025:**

Immobilientag IVD Mitte,  
Bad Homburg, KongressCenter

**17.09.2025:**

Digitalforum IVD Mitte (via Livestream)

**04.11.2025:**

Rechtsforum IVD Mitte (via Livestream)



**AUCH ONLINE!**

[www.Immobilienreport-ht.de](http://www.Immobilienreport-ht.de)



## Die Ziele

Der Immobilienreport Hessen-Thüringen unterstützt Sie bei der Neukundengewinnung sowie der Steigerung Ihres Absatzes. Durch die vielseitige und große Leserschaft generieren wir mit Ihnen einen noch größeren und vielfältigeren Kunden-Pool. Wir verstehen uns darauf, uns den Bedürfnissen des Kunden optimal anzupassen, um somit größtmöglichen Erfolg zu erzielen. Mit uns erreichen Sie die Führungskräfte und „Entscheider“ namhafter Immobilienunternehmen in ganz Mitteldeutschland. Der Immobilienreport Hessen-Thüringen ist das Bindeglied zwischen Ihrem Unternehmen und der Immobilienwirtschaft. Der Grundstein für einen langfristigen Erfolg.

## Die Leserschaft

- Immobilienunternehmer
- Makler, Bauträger, Asset-Manager
- Finanzierer und Investoren
- Geschäftsführer und Vorstände der professionellen Wohnungswirtschaft
- Verwalter von Mietwohnungen, gewerblichen Immobilien, Grundstücken und Wohnungseigentum
- Immobilienbesitzer und Vermieter
- Rechtsanwälte und Steuerberater
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Architekten, Projektentwickler und Bauingenieure
- Ausbildungseinrichtungen/Hochschulen

## Das Zeitschriftenprofil

Der Immobilienreport Hessen-Thüringen ist das Fach- und Verbandsmagazin für Immobilienunternehmer aus den Regionen Hessen und Thüringen. Mit einer Auflage von 2.000 Exemplaren erscheint der Immobilienreport vierteljährlich mit aktuellen und interessanten Themen aus der mitteldeutschen Immobilienwirtschaft sowie Nachrichten des Immobilienverbandes Deutschland – IVD Region Mitte. Außerdem vermitteln unsere Experten Einblick in aktuelle Rechtsentscheidungen, die für den Immobilienunternehmer bei seinen Vorgehensweisen von grundlegender Wichtigkeit sind. Der Immobilienreport vermittelt unseren Lesern einen umfassenden Marktüberblick, gibt Tipps zu immobilien-affinen Themen und informiert über aktuelle Ereignisse aus der Arbeit des Verbandes. Ein hilfreiches Instrument für jeden erfolgreichen Immobilienunternehmer in Hessen und Thüringen.

## Der IVD Mitte

Der Immobilienverband Deutschland (IVD), Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., ist mit rund 7.000 Mitgliedern der größte Unternehmensverband in der Immobilienwirtschaft. Die Mitglieder des IVD decken alle Sektoren der Dienstleistungen in der Immobilienwirtschaft ab. Der IVD ist als standespolitische Interessenvertretung bei Politik, Wirtschaft, Kammern, Presse, Verbänden und Verbrauchern erster Ansprechpartner in allen berufspolitischen sowie praktischen Fragen zum Thema Immobilien. Der IVD Mitte ist als Regionalverband innerhalb des IVD zuständig für die Bundesländer Hessen und Thüringen und umfasst rund 700 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Frankfurt mit einer Niederlassung in Erfurt.

## Die Immobilienwirtschaft

Jährlich finden in Deutschland rund 900.000 Immobilien-Transaktionen statt. Davon werden etwa 500.000 Kaufverträge über Wohnimmobilien geschlossen, von denen rund 150.000 von Mitgliedern des IVD begleitet werden. Circa vier Millionen Haushalte ziehen jedes Jahr um – bei der Wohnungsvermietung haben Immobilienmakler einen Marktanteil von 30 Prozent. Rund 500.000 Mietverträge im Jahr werden von IVD-Unternehmern vermittelt. Bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien kommen 80 Prozent der Abschlüsse durch eine Maklervermittlung zustande.

# Verlag und Technik

## Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

(Hessen/Thüringen)

Zeil 46, 60313 Frankfurt am Main

Tel.: 069 / 28 28 23

Fax: 069 / 28 09 79

Email: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de)

[www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)

## Redaktion:

RA Johannes Engel, Marco Berndt,  
Katrin Burkhardt

## Verlag und Anzeigenverkauf:

berndt medien GmbH

Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln

Tel.: 02236 / 87 111 0

Fax.: 02236 / 87 111 19

[kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

## Mediaberatung:

Marco Berndt

[marco.berndt@berndt-medien.de](mailto:marco.berndt@berndt-medien.de)

Sabine Weingarten

[sabine.weingarten@berndt-medien.de](mailto:sabine.weingarten@berndt-medien.de)

Tel.: 02236 – 87 111 0

## Objektleitung:

Marco Berndt

[marco.berndt@berndt-medien.de](mailto:marco.berndt@berndt-medien.de)

## Gestaltung:

Katrin Burkhardt,

Die Text- & Bildmanufaktur

## Druckpartner:

DCM Druck Center

Meckenheim GmbH

Werner-von-Siemens-Str. 13,

53340 Meckenheim

Tel.: 022 25 / 88 93 - 550

Fax: 022 25 / 88 93 - 558

E-Mail: [dcm@druckcenter.de](mailto:dcm@druckcenter.de)

Internet: [www.druckcenter.de](http://www.druckcenter.de)

## Erscheinungsweise:

Vierteljährlich. Redaktionsschluss:

20 Tage vor Erscheinung

## Jahresaboppreis:

48,00 Euro

**Einzelpreis:** 14,50 Euro

## Malstaffel:

2 Anzeigen 5%

3 Anzeigen 10%

4 Anzeigen 15%

## Zahlungskonditionen:

Zahlung sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug.

3% Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung.

## Preisstellung:

Alle Preise zzgl. der gesetzlichen

Mehrwertsteuer.

## Bankverbindung:

Bankverbindung berndt medien GmbH

IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17,

BIC: GENODED1BRS, Volksbank KölnBonn

## Auflage:

2.500 Exemplare

## Heftformat:

DIN A4 210 mm breit x 297 mm hoch

## Satzspiegel:

180 mm breit x 260 mm hoch

## Spaltenanzahl:

2-spaltig

**Anschnitt:** Bei angeschnittenen Anzeigen sind 5 mm Beschnittzugabe zu berücksichtigen. Andere Formate auf Anfrage.

## Druckverfahren:

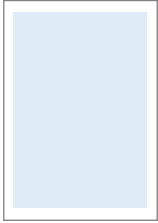
Bogen-Offset

## Druckvorlagen:

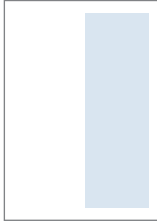
Digital Datenübernahme aus allen gängigen MAC- und PC-Programmen. PDF- und PostScript-Workflow. Zur PDF-Erzeugung in Druckqualität können vorab aktuelle Druckertreiber und neueste Druckvoreinstellungen für den Acrobat-Distiller ab-gefordert werden. Datenanlieferung kann per Datenträger, ISDN-Leonardo oder per E-Mail erfolgen.

# Anzeigentabelle

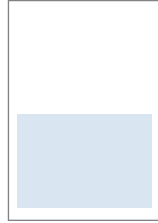
## Anzeigen im Satzspiegel



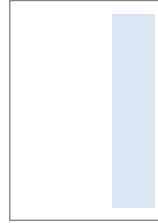
Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/1 Seite  
180 x 260 mm



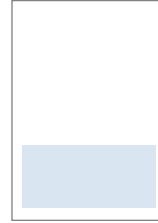
Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/2 Seite hoch  
87 x 260 mm



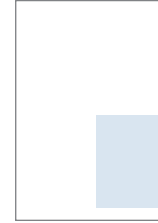
Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/2 Seite quer  
180 x 128 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/3 Seite hoch  
57 x 260 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/3 Seite quer  
180 x 85 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/4 Seite hoch  
87 x 128 mm



Anzeige im  
Satzspiegel für  
1/4 Seite quer  
180 x 62 mm

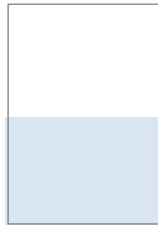
## Anzeigen im Anschnitt



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/1 Seite  
210 x 297 mm  
+ 5 mm  
(ringsherum)



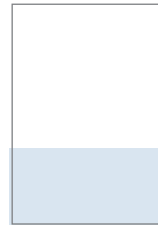
Anzeige im  
Anschnitt für  
1/2 Seite hoch  
102 x 297 mm  
+ 5 mm (oben,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/2 Seite quer  
210 x 146 mm  
+ 5 mm (links,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/3 Seite hoch  
72 x 297 mm  
+ 5 mm (oben,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/3 Seite quer  
210 x 103 mm  
+ 5 mm (links,  
rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/4 Seite hoch  
102 x 146 mm  
+ 5 mm  
(rechts und unten)



Anzeige im  
Anschnitt für  
1/4 Seite quer  
210 x 80 mm  
+ 5 mm (links,  
rechts und unten)

# Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	2.150,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	950,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	750,00 Euro
1/6 (180 x 41 mm / 87 x 85 mm)	550,00 Euro
1/8 (180 x 29 mm / 87 x 62 mm)	450,00 Euro
2. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.580,00 Euro
3. Umschlagseite (210 x 297mm)	2.365,00 Euro
4. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.795,00 Euro

**Alle Anzeigen sind auch in unserer Onlineversion unter [www.immobiliensreport-ht.de](http://www.immobiliensreport-ht.de) **kostenlos und interaktiv** zu finden.**

## Erscheinungsweise:

Vierteljährlich. Redaktionsschluss: 20 Tage vor Erscheinung.

	Erscheinungs- termine:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
Ausgabe 1	19.03.2025	05.03.2025	12.03.2025
Ausgabe 2	19.06.2025	05.06.2025	12.06.2025
Ausgabe 3	17.09.2025	03.09.2025	10.09.2025
Ausgabe 4	11.12.2025	27.11.2025	04.12.2025



# Immobilien-Preisspiegel des IVD

Um die Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt zu analysieren und wirtschaftliche oder politische Schlussfolgerungen ziehen zu können, braucht es verlässliche Daten, wie sie die IVD-Preisspiegel für Hessen und Thüringen bieten. Experten stellen die Entwicklung der aktuellen Haus- und Wohnungspreise ausführlich dar. In den Preisspiegeln finden sich außerdem Verkaufspreise für Reihen- und Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen, sowie Grundstückspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser. Hinzu wird der Mietwohnungsmarkt eingehend beleuchtet.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige in einem der Preisspiegel zu platzieren. Der Preisspiegel für **Hessen** erscheint am **19.06.2025** und der Preisspiegel für **Thüringen** erscheint am **11.12.2025**.



## Anzeigenformate und -preise

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	1.950,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	750,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	625,00 Euro

**Erscheinungstermine:**

Preisspiegel Hessen 2021/2022		
Erscheinungs- termine:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
19.06.2025	05.06.2025	12.06.2025

Preisspiegel Thüringen 2021/2022		
Erscheinungs- termine:	Anzeigen- schluss:	Druckvorlagen- schluss:
11.12.2025	27.11.2025	04.12.2025



# Seminarkatalog des IVD Mitte

Der IVD Mitte bietet 120 Seminare mit aktuellen Themen und kompetenten Referenten zur Fort- und Weiterbildung an. Über Tausend Teilnehmer und User profitieren jährlich davon.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Seminarkatalog des IVD Mitte zu platzieren. Die Ausgabe für 2025 erscheint am **11.12.2025**.

## Anzeigenformate und -preise

<b>Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)</b>		<b>Preis</b>
1/1 (148,5 x 210 mm)		1.750,00 Euro
1/2 (148,5 x 105 mm)		1.250,00 Euro
<b>Erscheinungstermin:</b>		
<b>Seminarkatalog 2025</b>		
<b>Erscheinungs- termin:</b>	<b>Anzeigen- schluss:</b>	<b>Druckvorlagen- schluss:</b>
11.12.2025	27.11.2025	04.12.2025



# Immobilienreport Hessen-Thüringen online!

Als Inserent des Immobilienreport Hessen-Thüringen haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist. **Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!**

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen.

Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

## Textanzeige:

Einzeiler mit 25 Wörtern, Headline und Hyperlink  
**39,00 Euro/Monat**



### Neue Datenschutzgrundverordnung

Seit dem 25. Mai 2018 haben Unternehmen noch Zeit, sich auf die neue Datenschutzgrundverordnung der EU einzustellen und entsprechende Vorkehrungen zu treffen. Der IVC hat seine Mitglieder mit mehreren Vortragsterminarangeboten sowie einem Webinar unterstützt und hat eine Hotline eingerichtet, an die sich IVC-Mitglieder mit ihren Fragen wenden können. Welche Maßnahmen Unternehmen ergreifen sollten, um sich auf die neue Rechtslage einzustellen, wichtige Tipps sowie eine Checkliste, finden Sie in der aktuellen Ausgabe. [Lesen Sie weiter im Text](#)

<b>ANZEIGE</b> Wir haben Sie den passenden Dienstleister <a href="http://www.edm.de">www.edm.de</a> ED Computer & Design ist der perfekte Dienstleister für Sie in Sachen IT, Telefonie, Webseiten und Maklersoftware.	<b>ANZEIGE</b> Wir sichern Sie ab – mit dem Plus an Service und Top-Konditionen inklusive. <a href="http://www.fmh-gnz.com">www.fmh-gnz.com</a> Sensuelle Absicherung von existenziellen Vermögens-, Vertrauenshaben- und weiteren betrieblichen Risiken nehmen Sie sich jetzt. Katja Springer   Fon +49 40 35914-022
---	--

Beispiel



## Teaseranzeige:

Anzeigengröße 256 b x 145 h px / Animation mit Hyperlink  
**59,00 Euro/Monat**



### Aktuelles Immobilienrecht

Wer in der Immobilienbranche tätig ist – ob als Makler, Verwalter oder Sachverständiger – sollte sich mit den verschiedenen Sachthemen auseinandersetzen. Rechtsanwältin Johanna Enger aus Frankfurt beleuchtet in der Rubrik „Immobilienrecht“ wieder diverse Fälle und Rechtsfragen. Dazu gehören die Verschärfung der Kontaktregeln auf Homologys, der „Abw“ von Garage-Übertragungen, die Mietpreisbremse in Hessen sowie der Pfandanspruch bei Ewerb durch Dritte. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. [Lesen Sie weiter im Text](#)

<b>ANZEIGE</b>  Immobilien - auch von gepflanzten IVC Makler	<b>ANZEIGE</b>  EDM.de Live – zentrale Objektverwaltung und Schnittstelle zu vielen Immobilienportalen.
--	---

Beispiel



Gerne können Sie uns nach zusätzlichen Präsentationsmöglichkeiten fragen.  
Einfach anrufen: 02236 / 87 111 0 oder E-Mail schreiben: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)



# Beilagen / Beihefter

## Beilagenpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare)

bis 20 g Einzelgewicht 295,00 Euro  
je weitere 5 g 20,00 Euro

**Teilbeilagen:** Preis auf Anfrage

## Beilagenformate:

Mindestformat 105 mm breit x 148 mm hoch  
Höchstformat 200 mm breit x 290 mm hoch

## Papiergewicht:

2-seitige Beilagen min. 100 g / m<sup>2</sup>  
4-seitige Beilagen min. 70 g / m<sup>2</sup>

## Umfangreichere Beilagen:

bis max. 32 Seiten min. 60 g / m<sup>2</sup>

## Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Eine **Beihefter-Schaltung** ist in der Gesamtauflage von 2.500 Exemplaren (inkl. Zuschuss) möglich. Eine Selektion nach den verschiedensten Kriterien ist möglich.

## Beihefterpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare):

4-seitig 895,00 Euro  
8-seitig 1.495,00 Euro

## Beiheftformate:

Unbeschnittenes Format 220 / 230 mm breit und  
307 mm hoch (einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)  
Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

## Papiergewicht:

4 Seiten: min. 90 g / m<sup>2</sup>, max. 170 g / m<sup>2</sup>  
8 Seiten: min. 70 g / m<sup>2</sup>, max. 135 g / m<sup>2</sup>

## Technische Hinweise:

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

**Beilagen-Anlieferung:** Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin frei Haus geliefert werden an: **DCM Druckcenter Meckenheim GmbH, Herr Norbert Schnichels/Beilage Immobilienreport Hessen-Thüringen, Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim.** Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transport-Einheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten. Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei nicht statt.

# Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen

**01.** Für die Aufnahme von Anzeigen an bestimmten Plätzen der Druckschrift wird keine Gewähr übernommen.

**02.** Der Auftrag gilt seitens des Kunden als fest erteilt. Die berndt medien GmbH behält sich vor, innerhalb von 30 Arbeitstagen nach Auftragserteilung/ Auftragsbestätigung vom Vertrag ohne Begründung zurücktreten zu können. Aus dieser eventuellen Handlung können keinerlei Regressansprüche an berndt medien gestellt werden.

**03.** Für die rechtzeitige Lieferung der Dateien und einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Dateien/ Druckunterlagen fordert berndt medien unverzüglich Ersatz an. berndt medien GmbH gewährleistet die drucktechnisch einwandfreie Wiedergabe der Anzeige.

**04.** Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Weitergehende Haftungen für berndt medien GmbH sind ausgeschlossen. Reklamationen müssen innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Rechnung und Beleg geltend gemacht werden.

**05.** Korrekturabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Korrekturen. Sendet der Auftraggeber den ihm übermittelten Korrekturabzug nicht fristgemäß zurück, so gilt die Genehmigung zum Druck als erteilt.

**06.** Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum netto zahlbar. Die Zahlungen sind zu leisten an:  
berndt medien GmbH, Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln,  
Bankverbindung:  
Volksbank KölnBonn: IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17,  
BIC: GENODED1BRS

**07.** Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen in Höhe von 2 v. H. über dem jeweils gültigen Diskontsatz sowie die Einziehungskosten berechnet. Die berndt medien GmbH kann bei Zahlungsverzug die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für die restlichen Anzeigen Vorauszahlungen verlangen. Bei Insolvenzen oder Zwangsvergleichen entfällt jeglicher Nachlass.

**08.** Eventuelle Kosten für die Herstellung von digitalen Druckvorlagen einschließlich eventueller Satzkosten sowie Korrekturen hat der Auftraggeber zu tragen.

**09.** Digitale Druckvorlagen werden nur auf besondere Anforderungen an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet 3 Monate nach dem Ablauf des Auftrages, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.

**10.** Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.

**11.** Bei fermündlich aufgegebenen Bestellungen oder Änderungen übernimmt berndt medien GmbH keine Haftung.

**12.** Für nicht oder nicht rechtzeitig veröffentlichte Anzeigen leistet berndt medien GmbH keinen Schadenersatz. Im Falle höherer Gewalt erlischt jede Verpflichtung auf Erfüllung des Auftrages.




berndt**medien**

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)





**Anzeigen:**  
berndt medien GmbH, Tel.: 02236 / 87111 - 0,  
E-Mail: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)