

Media Informationen 2025



Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



Das AIZ-Magazin



Die Veranstaltungen



Das Online-Angebot

Inhalt

Das Magazin

Immobilienverband Deutschland IVD |
Die Immobilienunternehmer
Die Leser des AIZ Immobilienmagazin sind ...
Die Themen 2025
Mediadaten (Aufbau & Struktur)
Anzeigenpreise und Formate
Paketangebote
Beilagen/Beihefter
Redaktionskalender

3
4
6
8
9
10
11
12

IVD-Publikationen

IVD-Wohn- und Gewerbepreisspiegel

13

Die Veranstaltungen

DIT Deutscher Immobilientag
EXPO REAL
Digitaler Thementag Verwalter

14
14
15

Das Online-Angebot

Newsletter und Social Media
Online-Marketing-Kennzahlen

16
17

Ihre Ansprechpartner

18

Impressum AGBs

18
19





**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

Der Immobilienverband Deutschland IVD

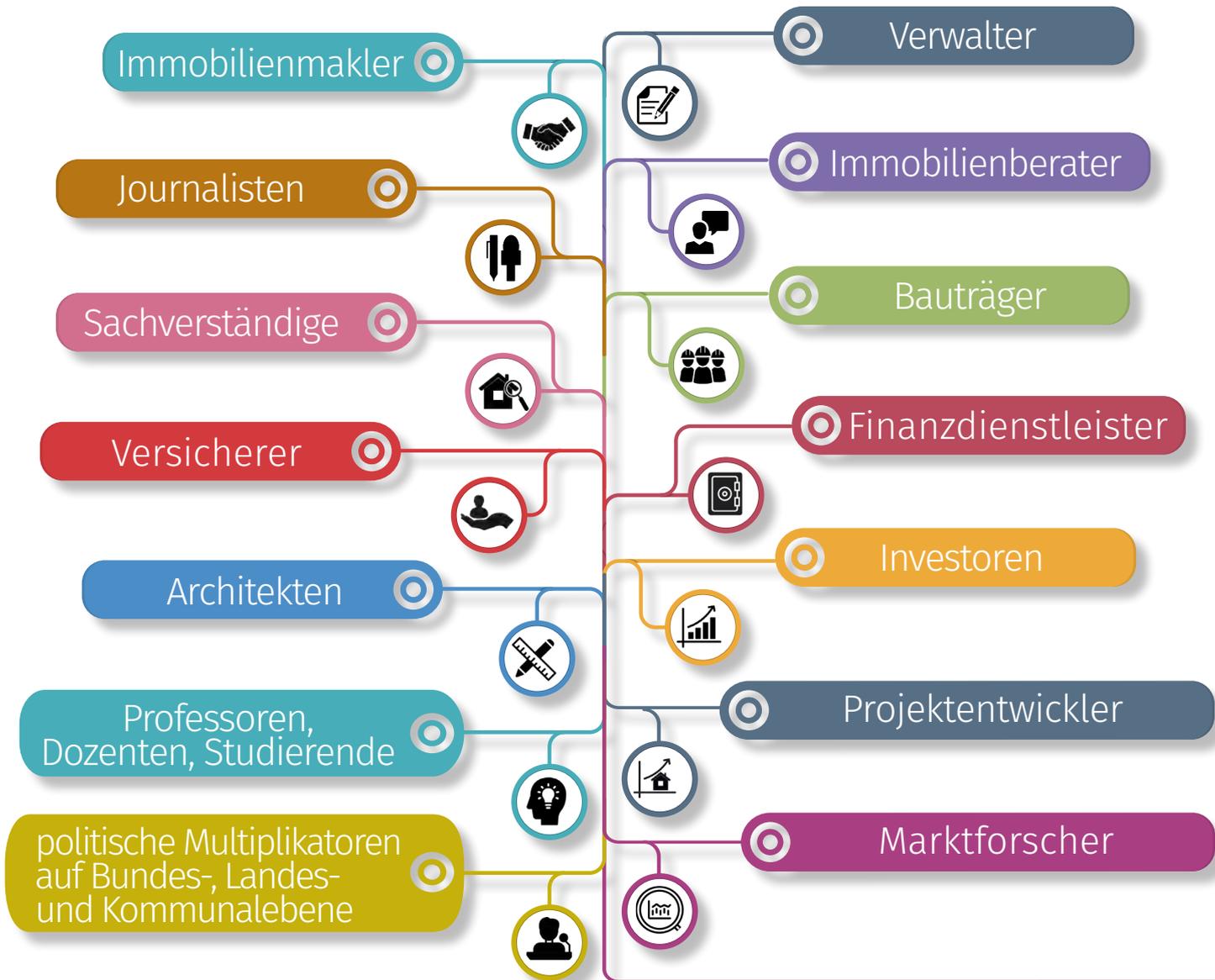
Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der immobilienwirtschaftlichen Beratungs- und Dienstleistungsberufe. Der Verband vereint rund 6.200 mittelständische Mitgliedsunternehmen.

Die Immobilienverwalter im IVD betreuen rund 3,5 Millionen Einheiten.

Von den IVD-Maklern wird etwa jede dritte Immobilientransaktion in Deutschland beraten. Immobilienbewerter stellen die Königsklasse dar, wenn es um den Marktwert einer Immobilie geht. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen auch Bauträger, Finanzdienstleister und weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft.

Die Aufnahme in den IVD Bundesverband erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung. Der Verband ist im Jahr 2004 aus einer Verschmelzung des ehemaligen RDM und VDM hervorgegangen.

Die Leser der IVD-Medien und Teilnehmer der Veranstaltungen sind ...



... und haben Schnittstellen zu folgenden Branchen:



AIZ-Aufbau und Struktur

Auflage	10.000 Exemplare
Heftformat	210 mm Breite x 297 mm Höhe
Satzspiegel	174 mm Breite x 258 mm Höhe
Druckverfahren	Bogen-Offsetdruck (Skalafarben)
Druckunterlagen	Übernahme aller gängigen Formate
Anzeigen Anschnitt	Zugabe 3 mm je Kante



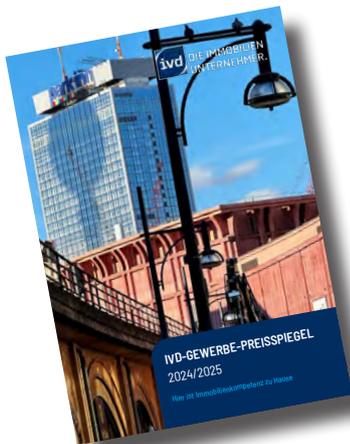
IVD-Publikationen



3.290,-
EUR

IVD-Wohn-Preisspiegel

Auflage 10.000 Exemplare, 1/1 Seite



3.290,-
EUR

IVD-Gewerbe-Preisspiegel

Auflage 10.000 Exemplare, 1/1 Seite

Die AIZ-Themen 2025

Ausgabe

Schwerpunkt

02

Einsatz für vier Wände

Die Wohn-Wende meistern - Auf's Eigentum bauen - Fokus Bundestagswahl
Redaktionsschluss: **18. Januar**, Druckabgabe: **30. Januar**

03

Heute schon an morgen denken – forever young

Generationswechsel und Traditionsunternehmen – Von Erfolgsgeschichten und Gelingensbedingungen
Redaktionsschluss: **13. Februar**, Druckabgabe: **27. Februar**

04

Wohnräume finanzieren

Kredite, Fördermittel, Eigenkapital, neue Wege
Redaktionsschluss: **13. März**, Druckabgabe: **27. März**

05

Mein NetzWerk

Deutscher Immobilitag, Gemeinschaftsgeschäft, Real Estate Potentials
Redaktionsschluss: **17. April**, Druckabgabe: **29. April**

06/07

Sommerfrische

Schon ans zweite Immobilien-Halbjahr denken
Redaktionsschluss: **12. Juni**, Druckabgabe: **24. Juni**



Ausgabe

Schwerpunkt

08

Die digitale Revolution in Immobilienunternehmen

Künstliche Intelligenz und soziale Medien
Redaktionsschluss: **17. Juli**, Druckabgabe: **31. Juli**



09

Maßgeschneidert

Passende Lösungen fürs perfekte Zuhause –
Wohn-Immobilien
Redaktionsschluss: **14. August**, Druckabgabe: **28. August**



10

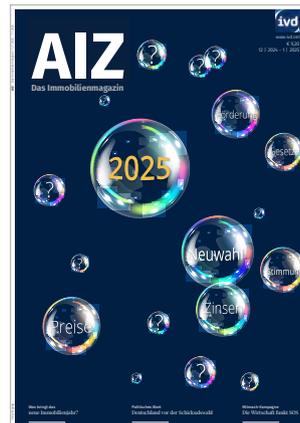
Dem Erfolg Raum geben

Gewerbe-Immobilien – worauf kommt es in Zukunft an?
Redaktionsschluss: **11. September**, Druckabgabe: **25. September**

11

In besten Händen

Professionelle Betreuung, Werterhaltung,
Vertrauenssache - Immobilienverwaltung
Redaktionsschluss: **16. Oktober**, Druckabgabe: **30. Oktober**



12/01

Mit Volldampf ins neue Immobilienjahr

Trends, die Sie nicht verpassen dürfen –
womit Sie rechnen können
Redaktionsschluss: **13. November**, Druckabgabe: **27. November**

AIZ-Anzeigenpreise und Formate

(Alle Preise verstehen sich rein netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.)

Größe in Seitenteilen

Breite x Höhe in mm

1/4 Seite QUER

210 x 82
+5 mm Beschnitt

1.160,-
EUR



1/3 Seite QUER

210 x 103
+5 mm Beschnitt

1.530,-
EUR



1/2 Seite QUER
1/2 Seite HOCH

210 x 146
+5 mm Beschnitt

1.950,-
EUR



1/1 Seite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

3.675,-
EUR



2. Umschlagseite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

4.125,-
EUR

3. Umschlagseite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

3.870,-
EUR

4. Umschlagseite

210 x 297
+5 mm Beschnitt

4.370,-
EUR

Paketangebote

Größe in
Seitenteilen

Breite x Höhe
in mm

10 Anzeigen/Jahr
4-farbig

1/4 Seite QUER

210 x 82

7.800,-
EUR

1/2 Seite QUER

210 x 146

13.000,-
EUR

Größe in
Seitenteilen

Breite x Höhe
in mm

10 Anzeigen/Jahr
4-farbig

1/1 Seite HOCH

210 x 297

26.600,-
EUR

Partner des X-Circle des IVD erhalten einen reduzierten Preis bei den Anzeigen.

Anschnittmaße & Variationen,
siehe vorhergehende Seite.
Es gelten die Preise der Standardmaße des
jeweiligen Formats.



Beilagen / Beihefter

Beilagenpreise in EUR (je Gesamtauflage)

bis 20 g Einzelgewicht
zuzüglich Postgebühren

4.370,-
EUR

Teilbeilagen - Preis auf Anfrage Beilagenformate

Mindestformat



105 mm breit x 148 mm hoch

Höchstformat



200 mm breit x 280 mm hoch

Papiergewicht



2-seitige Beilagen min. 100 g/m²
4-seitige Beilagen min. 70 g/m²

Umfangreichere Beilagen

bis max. 32 Seiten min. 60 g/m²

Technische Hinweise

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Beihefterpreise in EUR

2-seitiger Beihefter

3.870,-
EUR

4-seitiger Beihefter

4.125,-
EUR

8-seitiger Beihefter

4.370,-
EUR

Beihefterformate

Unbeschnittenes Format



220 / 23 mm breit und 307 mm hoch
(einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)

Beschnittenes Endformat:



210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht



4 Seiten min. 90 g/m², maximal 170 g/m²
8 Seiten min. 70 g/m², maximal 135 g/m²

Technische Hinweise

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus. kann nicht zugesagt werden.

Gegebenenfalls zuzüglich
Postgebühren

Beilagen-Anlieferung:

Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt und nach Absprache vor Versand der AIZ frei Haus geliefert werden an:

Silber Druck GmbH & Co. KG
Otto-Hahn-Straße 25
34253 Lohfelden

Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transport-Einheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten. Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei nicht statt.

Veranstaltungen



Deutscher Immobilienstag 2025
4./5. Juni 2025 | bcc Berlin Congress Center
in Berlin

Das Branchenevent des Jahres geht in die nächste Runde! Unter dem Motto „Gemeinsam.Besser.Machen“ steht der Deutsche Immobilienstag 2025 ganz im Zeichen von Zusammenarbeit und Fortschritt. Dabei rückt auch das Gemeinschaftsgeschäft in den Fokus.

Für Aussteller und Sponsoren bietet der DIT 2025 die perfekte Plattform, um gezielt Makler, Verwalter und Sachverständige zu erreichen, neue Geschäftskontakte zu knüpfen und ihre Lösungen einem hochkarätigen Fachpublikum zu präsentieren. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf dem wichtigsten Event der Branche optimal zu positionieren!

Alle Infos zur Teilnahme auf Anfrage.



EXPO REAL 2025
6. - 8. Oktober auf der **expo**
Messe München **real**

Die EXPO REAL ist die größte Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa. Sie wird seit 1998 auf dem Gelände der Messe München veranstaltet.

Der IVD ist seit Anbeginn der EXPO REAL in München dabei und zeigt die ganze Vielfalt seiner Mitglieder und Partner auf seinem großen Messestand als „Company Corner“ für Mitgliedsunternehmen und Partner.

Alle Informationen dazu auf Anfrage.



**„Update 2026“ – Alles, was
Verwalter wissen müssen
13./14. November**

**Thementag
Verwalter** digital

Digitale Fachkonferenz mit Weiterbildungsmöglichkeiten: Rund 250 Teilnehmer, überwiegend Immobilienverwalter, erhalten an zwei Tagen praxisnahe Fachinformationen und wertvolle Alltagshilfen. Themen sind unter anderem Energie, Künstliche Intelligenz, Best Practices in der Objektverwaltung sowie Miet- und Gewerbemietrecht.

Neu für Inhaber und Geschäftsführer: Am zweiten Tag bietet die Halbtagesveranstaltung "Chefs unter sich" ein exklusives Format. In interaktiven Talks werden strategische und operative Themen diskutiert – mit der Möglichkeit, sich aktiv einzubringen und mit Experten auszutauschen.

Als Werbepartner bieten wir Ihnen gezielt die Reichweite, die Sie benötigen. Alle Details auf Anfrage!

Termine und Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie auch auf der Website

ivd-veranstaltungen.net

Newsletter und Social Media

IVD-Newsletter

Der **IVD-Newsletter** erscheint alle zwei Wochen und erreicht 10.230 Empfänger.

Der **IVD-Verwalter-Newsletter** erscheint jeden Monat und erreicht 2.400 Abonnenten.

Der **IVD-Sachverständigen-Newsletter** erscheint vier Mal im Jahr und wird an 1.500 Abonnenten versendet.

Ein Tracking ist möglich.

Banner: 600 x 150, 24 Bit, 72 dpi, jpg oder gif

Hier können Sie sich zum Newsletter anmelden:

<https://ivd.net/newsletter/>

545,-
EUR



Online-Marketing-Kennzahlen 2024

Der Immobilienverband Deutschland IVD ist in vier sozialen Netzwerken aktiv. Er hat eine Homepage mit integriertem Mitgliederbereich und versendet wöchentlich Newsletter an unterschiedliche Zielgruppen mit Mailchimp.

LinkedIn

25.881 LinkedIn-Follower
9,14 % Engagement-Rate
5,85 % Klickrate
509.392 Impressionen
185 Updates

YouTube

1.060 YouTube-Abonnenten
304 Uploads
360.784 Impressionen
85.012 Aufrufe
2.386 Stunden Wiedergabezeit

Facebook

12.598 Follower
297.037 Impressions489

Instagram

489 Beiträge
2.475 Follower
121.565 Impressionen
6,07 Engagement-Rate
7.382 Content-Interaktionen

Homepage

290.246 Besucher
690.745 Besuche
3,9 Ø Aufenthaltsdauer/
Minuten

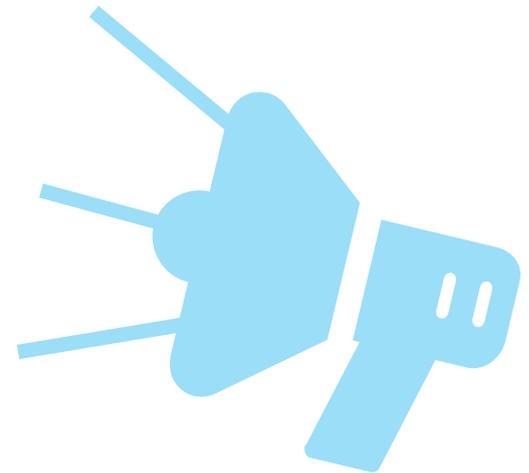
Newsletter

Die Öffnungsrate unter den IVD-Mitgliedern ist im Durchschnitt 8 Prozent höher.
Gesamtverteiler: 9.841 Empfänger (davon 6.363 Mitglieder)

Allgemein: 9.323 Empfänger, Ø Öffnungsrate: 53%, Ø Klickrate: 8,1%

Verwalter: 3.296 Empfänger, Ø Öffnungsrate: 55%, Ø Klickrate: 13%

Sachverständige: 2.524 Empfänger, Ø Öffnungsrate: 58%, Ø Klickrate: 12,3%



Ihre Ansprechpartner

Stephen Paul

AIZ-Chefredaktion
Leiter Kommunikation
und Pressesprecher

IVD Bundesverband e.V.
Tel.: +49 (0)30 / 27 57 26 15
stephen.paul@ivd.net

Nathalie Boensch

Projektleiterin Kommunikation
& Social Media

IVD Bundesverband e.V.
Tel.: +49 (0)30 / 27 57 26 16
nbm@ivd.net

Jan Kricheldorf

AIZ-Produktionsleitung

Wordliner GmbH
Paul-Robeson-Str. 10
10439 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 / 80 95 20 88 0
aiz@wordliner.com

David Kalläne

Kooperationen & interne
Anzeigenverwaltung

IVD Bundesverband e.V.
Tel.: +49 (0)30 / 27 57 26 10
david.kallaene@ivd.net

Marco Berndt

Externe Anzeigenverwaltung

berndt medien GmbH
Anzeigenverwaltung
Sürther Hauptstraße 80, 50999 Köln
Tel.: +49 (0) 2236/87 111 0
Fax.: +49 (0) 2236 / 87 111 19
marco.berndt@berndt-medien.de

Franziska Hellmer

Leiterin Veranstaltungs- und
Vertriebsmanagement

IVD Bundesverband e.V.
Tel.: +49 (0)30 / 27 57 26 25
franziska.hellmer@ivd.net

Impressum

AIZ Das Immobilienmagazin
begründet als „Allgemeine
Immobilien Zeitung“ vom
Ring Deutscher Makler
im Jahr 1924



Herausgeber:

IVD Service GmbH für den IVD Bundesverband,
Littenstraße 10, 10179 Berlin
Tel.: 030/38 39 91 80, Fax: 030/38 30 25 29,
E-Mail: info@ivd-service.net

Redaktion:

Stephen Paul (Chefredaktion, V.i.S.d.P.)
Jan Kricheldorf, Adrian M. Darr, Lydia Gebel
Christina Haag (Design)
Littenstraße 10, 10179 Berlin,
Tel.: 030/80 95 20 88-6, Fax: 030/80 95 20889,
E-Mail: redaktion@aiz.digital

Verlag:

IVD Service GmbH,
Littenstraße 10, 10179 Berlin,
Tel.: 030/38 39 91 80, Fax: 030/38 30 25 29,
E-Mail: info@ivd-service.net
Konto: Deutsche Bank,
Konto-Nr. 921 70 000, BLZ 100 700 24

Anzeigen:

berndt medien GmbH,
Marco Berndt
Sürther Hauptstraße 80, 50999 Köln
Tel.: 02236/87 11 10, Fax: 02236/87 11 119,
E-Mail: kontakt@berndt-medien.de

Technische Herstellung:

Druckerei Silber Druck GmbH & Co. KG,
Otto-Hahn-Straße 25, 34253 Lohfelden
Tel.: 05 61/52 007 0, Fax: 52 007 20,
E-Mail: info@silberdruck.de

Gestaltung:

Wordliner GmbH | Content · Video · Marketing
Tel.: 030/80 95 20 886
E-Mail: aiz@wordliner.com

Erscheinungsweise:

Zehn Mal im Jahr

Bezugspreis: Jährlich 75 Euro (inkl. MwSt.) zzgl. Versandkosten;
Einzelpreis 9,20 Euro (inkl. MwSt.) zzgl. Versandkosten.
Für Mitglieder des IVD Bundesverband ist der Bezugspreis im
Mitgliedsbeitrag enthalten.

Bestellungen: Beim Verlag; Abbestellungen müssen einen
Monat vor Ablauf des Kalenderjahres beim Verlag vorliegen.
Erfüllungs- und Zahlungsort ist Berlin.
Gerichtsstand ist Berlin.

Zuschriften: Für die Redaktion bestimmte Zuschriften sind
nur an die Adresse des Herausgebers zu richten. Honorare
werden nur bei ausdrücklicher Vereinbarung gezahlt. Für
unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr
übernommen. Mit der Annahme eines Manuskriptes gehen
sämtliche Verlagsrechte auf den Verlag über.

Hinweis: Trotz sorgfältiger Auswahl der Quellen kann für die
Richtigkeit des Inhalts keine Haftung übernommen werden.
Sämtliche mit Verfasserangaben versehenen Beiträge stellen
nur die Meinungsäußerung des Verfassers dar, nicht die
des Herausgebers oder der Redaktion. Produktberichte
unterliegen nicht der Verantwortung der Redaktion. Dort
gemachte Angaben dienen der Unterrichtung und sind keine
Aufforderungen zum Kauf und Verkauf. Aus der Nennung von
Markenbezeichnungen in dieser Zeitschrift können keine
Rückschlüsse darauf gezogen werden, ob es sich um ge-
schützte oder um nicht geschützte Zeichen handelt.

Copyright: Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind
vorbehalten. Das gilt auch für Bearbeitungen von gericht-
lichen Entscheidungen und Leitsätzen. Der Rechtsschutz gilt
auch gegenüber Datenbanken oder ähnlichen Einrichtungen.
Sie bedürfen zur Auswertung ausdrücklich der Einwilligung
des Herausgebers.

Internet:

www.ivd.net
ISSN 1864-7847

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Für Anzeigenaufträge – auch für zukünftige – gelten diese AGB als verbindlich vereinbart und durch den Anzeigenkunden als anerkannt. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.
2. Die IVD Service GmbH behält sich vor, Anzeigen und/oder Beilagen- sowie Beihefteraufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetz oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist. Beilagen-/Beihefteraufträge sind für die IVD Service GmbH erst nach Vorlage eines Musters der Beilage/des Beihefters und deren Billigung bindend. Die Ablehnung eines Auftrages wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
3. Anzeigen, die aufgrund ihrer Gestaltung nicht als solche erkennbar sind, werden von der IVD Service GmbH mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht.
4. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen-/Beihefter ist der Kunde verantwortlich.
5. Die IVD Service GmbH gewährleistet die übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
6. Die Kosten für die Anfertigung reprofähiger Vorlagen, für die Ausbesserung beschädigter eingegangener Druckunterlagen sowie für vom Kunden gewünschte oder zu vertretende Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen, hat der Kunde zu tragen.
7. Die gezielte Positionierung von Anzeigen kann ohne den vorgesehenen Positionierungsaufschlag nicht berücksichtigt werden.
8. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Lässt der Verlag eine ihm hierfür gestellte, angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrages.
9. Die Geltendmachung von Reklamationen muss unverzüglich, nicht offensichtliche Mängel innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Rechnung erfolgen. Im Übrigen ist die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen ausgeschlossen.
10. Schadenersatzansprüche sind - egal aus welchem Rechtsgrund - sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der IVD Service GmbH, seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt - ausgeschlossen. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist der Umfang des Schadenersatzanspruches darüber hinaus auf den vorhersehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigen- und/oder Beilagenentgelts beschränkt. Die Haftung der IVD Service GmbH für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abbestellungen übernimmt die IVD Service GmbH für Übermittlungsfehler keine Haftung. Filme und Repro-Vorlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet ein Jahr nach Erscheinen der Anzeige, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
12. Der Kunde steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, die IVD Service GmbH von Ansprüchen Dritter - egal aus welchem Rechtsgrund - einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und/oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erteilung eines Anzeigenauftrages verpflichtet sich der Kunde, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigentarifes. Dies gilt auch für Beilagen-/Beihefteraufträge.
13. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
14. Erfüllungsort ist Berlin. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlichrechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Berlin. Soweit Ansprüche der IVD Service GmbH nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz. Ist der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthalt des Auftraggebers, auch bei Nicht-Kaufleuten, im Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt oder hat der Auftraggeber nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Gesetzes verlegt, ist als Gerichtsstand Berlin vereinbart.
15. Für die Veranstaltungen (Thementag, DIT, EXPO REAL) gelten die jeweiligen AGBs.