

# Blickpunkt Nord

## Mediadaten

01/2026

AUCH ONLINE:  
[www.blickpunkt-nord.de](http://www.blickpunkt-nord.de)



## DIE ZIELE

Der Blickpunkt Nord unterstützt Sie bei der Neukundengewinnung sowie der Steigerung Ihres Absatzes. Durch die vielseitige und große Leserschaft generieren wir mit Ihnen einen noch größeren und vielfältigeren Kunden-Pool. Wir verstehen uns darauf, uns den Bedürfnissen des Kunden optimal anzupassen, um somit größtmöglichen Erfolg zu erzielen. Mit uns erreichen Sie direkt und ohne Streuverluste die Führungskräfte und „Entscheider“ namhafter Immobilienunternehmen im ganzen Norden. Der Blickpunkt Nord ist das Bindeglied zwischen Ihrem Unternehmen und der Immobilienwirtschaft. Der Grundstein für einen langfristigen Erfolg.

## DIE LESERSCHAFT

- Immobilienunternehmer
- Makler, Bauträger, Asset-Manager
- Finanzierer und Investoren
- Geschäftsführer und Vorstände der professionellen Wohnungswirtschaft
- Verwalter von Mietwohnungen, gewerblichen Immobilien, Grundstücken und Wohnungseigentum
- Immobilienbesitzer und Vermieter
- Rechtsanwälte und Steuerberater
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Architekten, Projektentwickler und Bauingenieure
- Ausbildungseinrichtungen/Hochschulen
- Entscheider der Immobilienbranche

## DAS ZEITSCHRIFTENPROFIL

Der Blickpunkt Nord ist das Fach- und Verbandsmagazin für Immobilienunternehmer aus den Regionen Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein. Mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren erscheint der Blickpunkt Nord vierteljährlich mit aktuellen und interessanten Themen aus der Norddeutschen Immobilienwirtschaft sowie Nachrichten des Immobilienverbandes Deutschland – IVD Region Nord. Außerdem vermitteln unsere Experten Einblick in aktuelle Rechtsentscheidungen, die für den Immobilienunternehmer bei seinen Vorgehensweisen von grundlegender Wichtigkeit sind. Der Blickpunkt Nord vermittelt unseren Lesern einen umfassenden Marktüberblick, gibt Tipps zu immobilienaffinen Themen und informiert über aktuelle Ereignisse aus der Arbeit des Verbandes. Ein hilfreiches Instrument für jeden erfolgreichen norddeutschen Immobilienunternehmer.

## DER IVD NORD

Der Immobilienverband Deutschland (IVD), Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., ist mit rund 7000 Mitgliedern der größte Unternehmensverband in der Immobilienwirtschaft. Die Mitglieder des IVD decken alle Sektoren der Dienstleistungen in der Immobilienwirtschaft ab. Der IVD ist als standespolitische Interessenvertretung bei Politik, Wirtschaft, Kammern, Presse, Verbänden und Verbrauchern erster Ansprechpartner in allen berufspolitischen sowie praktischen Fragen zum Thema Immobilien. Der IVD Nord zählt im bundesweiten Vergleich zu einem der großen Regionalverbände und ist innerhalb des IVD zuständig für die Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein und umfasst rund 1.600 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Hamburg und die Niederlassung in Hannover.

## DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Jährlich finden in Deutschland rund 900.000 Immobilien-Transaktionen statt. Davon werden etwa 500.000 Kaufverträge über Wohnimmobilien geschlossen, von denen rund 150.000 von Mitgliedern des IVD begleitet werden. Circa vier Millionen Haushalte ziehen jedes Jahr um – bei der Wohnungsvermietung haben Immobilienmakler einen Marktanteil von 30 Prozent. Rund 500.000 Mietverträge im Jahr werden von IVD-Unternehmern vermittelt. Bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien kommen 80 Prozent der Abschlüsse durch eine Maklervermittlung zustande.

# VERLAG UND TECHNIK

## Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Nord eV.  
Büschstraße 12 | 20354 Hamburg  
Telefon: 040 – 35 75 99 –0  
Fax: 040 – 34 58 95  
E-Mail: [info@ivd-nord.de](mailto:info@ivd-nord.de)  
[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)  
Vereinsregister Hamburg Nr.:  
VR 18161 Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Peter-G. Wagner

## Redaktion:

Peter-Georg Wagner (Chefredakteur),  
Johanna Volkmar (Stellv. Chefredakteurin)  
Hans-Jörg Werth (hjwt)

## Verlag und Anzeigenverkauf:

berndt medien GmbH  
Sürther Hauptstraße 80 | 50999 Köln  
Telefon: 02236 – 87 111 0  
Fax: 02236 – 87 111 19  
E-Mail: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)  
[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

## Mediaberatung:

- Marco Berndt  
[marco.berndt@berndt-medien.de](mailto:marco.berndt@berndt-medien.de)
  - Sabine Weingarten  
[sabineweingarten@berndt-medien.de](mailto:sabineweingarten@berndt-medien.de)
- Telefon: 02236 – 87 111 0

## Objektleitung:

Marco Berndt  
[marco.berndt@berndt-medien.de](mailto:marco.berndt@berndt-medien.de)

## Gestaltung:

Anja van Elst

## Auflage:

3.000 Exemplare

## Erscheinungsweise:

Vierteljährlich

## Redaktionsschluss:

20 Tage vor Erscheinung

## Preis:

Jahresabopreis: 48,00 Euro  
Einzelpreis: 14,50 Euro

## Malstaffel:

2 Anzeigen 5%  
3 Anzeigen 10%  
4 Anzeigen 15%

## Zahlungskonditionen:

Zahlung sofort nach Rechnungserhalt ohne  
Abzug. 3% Skonto nur bei Bankeinzug oder  
Vorauszahlung.

## Preisstellung:

Alle Preise zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Bankverbindung:

Bankverbindung berndt medien GmbH  
IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17  
BIC: GENODE1BRS, Volksbank KölnBonn

## Technische Daten:

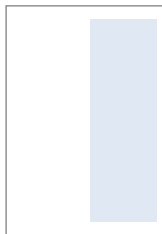
Heftformat: DIN A4 210 mm breit x 297 mm hoch  
Satzspiegel: 180 mm breit x 260 mm hoch  
Spaltenanzahl: 2-spaltig  
Anschnitt: 5 mm ringsum  
Druckverfahren: Bogen-Offset  
Druckvorlagen: Digitale Datenübernahme aus  
allen gängigen MAC- und PC-Programmen.  
PDF- und PostScript-Workflow.  
Zur PDF-Erzeugung in Druckqualität können  
vorab aktuelle Druckertreiber und neueste  
Druckvoreinstellungen für den Acrobat-Distiller  
abgefordert werden. Bilddaten müssen eine  
Auflösung von mindestens 300 dpi haben.  
Datenanlieferung: per Datenträger an berndt  
medien GmbH, Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln  
oder per E-Mail an [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)

# ANZEIGENTABELLE

## Anzeigen im Satzspiegel



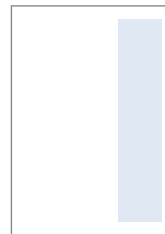
1/1 Seite  
im Satzspiegel  
180 x 260 mm



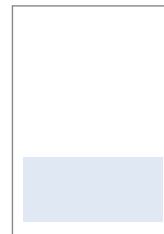
1/2 Seite hoch  
im Satzspiegel  
87 x 260 mm



1/2 Seite quer  
im Satzspiegel  
180 x 128 mm



1/3 Seite hoch  
im Satzspiegel  
57 x 260 mm



1/3 Seite quer  
im Satzspiegel  
180 x 85 mm

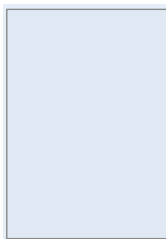


1/4 Seite hoch  
im Satzspiegel  
87 x 128 mm

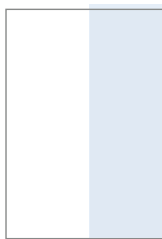


1/4 Seite quer  
im Satzspiegel  
180 x 62 mm

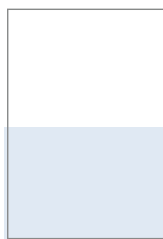
## Anzeigen im Anschnitt



1/1 Seite  
210 x 297 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum



1/2 Seite hoch  
102 x 297 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum



1/2 Seite quer  
210 x 146 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum



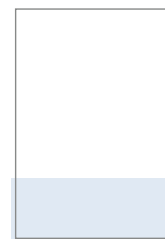
1/3 Seite hoch  
72 x 297 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum



1/3 Seite quer  
210 x 103 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum



1/4 Seite hoch  
102 x 146 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum



1/4 Seite quer  
210 x 80 mm  
im Anschnitt  
+ 5 mm ringsum

# ANZEIGENFORMATE UND -PREISE

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	2.150,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	950,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	750,00 Euro
1/6 (180 x 41 mm / 87 x 85 mm)	550,00 Euro
1/8 (180 x 29 mm / 87 x 62 mm)	450,00 Euro
2. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.580,00 Euro
3. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.365,00 Euro
4. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.795,00 Euro

**Alle Anzeigen sind auch in unserer Onlineversion unter [www.blickpunkt-nord.de](http://www.blickpunkt-nord.de) **kostenlos und interaktiv** zu finden.**

**Erscheinungsweise:**  
Vierteljährlich. Redaktionsschluss: 20 Tage vor Erscheinung.

	Erscheinungs- termine	Anzeigen- schluss	Druckvorlagen- schluss
Ausgabe 1	19.03.2026	05.03.2026	12.03.2026
Ausgabe 2	08.07.2026	24.06.2026	01.07.2026
Ausgabe 3	07.10.2026	24.09.2026	25.09.2026
Ausgabe 4	10.12.2026	26.11.2026	03.12.2026





# IMMOBILIEN-PREISSPIEGEL DES IVD NORD

Im IVD Nord-Preisspiegel werden die aktuellen Immobilienkauf- und Mietpreise für rund 125 norddeutsche Städte vom IVD Nord erfasst. Dazu gehören Zahlen, Daten und Fakten für Baugrundstücke, Eigenheime und Eigentumswohnungen, Mietobjekte, Renditeobjekte, Gewerbeimmobilien sowie Markteinschätzungen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Immobilien-Preisspiegel des IVD Nord zu platzieren. Er erscheint am 15.10.2026.

## ANZEIGENFORMATE UND -PREISE

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)		Preis
1/1 (210 x 297 mm)		1.950,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm)		1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm)		750,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)		625,00 Euro
<b>Erscheinungs-termin</b>	<b>Anzeigen-schluss</b>	<b>Druckvorlagen-schluss</b>
15.10.2026	17.09.2026	26.09.2026



# WEITERBILDUNGSKOMPASS DES IVD NORD

Der IVD Nord bietet 120 Seminare mit aktuellen Themen und kompetenten Referenten zur Fort- und Weiterbildung an. Über Tausend Teilnehmer und User profitieren jährlich davon. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige im Weiterbildungskompass des IVD Nord zu platzieren.

Der Weiterbildungskompass erscheint ab 2026 im neuen Format DIN A5 quer als Beilage des Blickpunkt Nord.

## ANZEIGENFORMATE UND -PREISE

Größe in Seitenteilen	Preis
1/1 (210 x 148 mm)	1.250,00 Euro



Weiterbildungskompass 2026			
	Erscheinungs- termine	Anzeigen- schluss	Druckvorlagen- schluss
Ausgabe 1	11.12.2025	27.11.2025	04.12.2025
Ausgabe 2	19.03.2026	05.03.2026	12.03.2026
Ausgabe 3	08.07.2026	24.06.2026	01.07.2026
Ausgabe 4	07.10.2026	24.09.2026	25.09.2026

# BLICKPUNKT NORD ONLINE!

Als Inserent des Blickpunkt Nord haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist.

**Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!**

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen.

Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:


## Textanzeige:

Einzeiler mit 25 Wörtern, Headline und Hyperlink

**39,00 Euro/Monat**

Beispiel:

IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTUELL



**Effiziente Prozesse: Eingangsvorgänge bearbeiten**

Täglich müssen in der Immobilienverwaltung Massen von Informationen, die per Post, per Mail, per Fax und telefonisch eingeht, erfasst und bewertet werden – und sie kommen gelöst immer dann, wenn man sie am wenigsten gebrauchen kann. Die Informationen treffen als Rechnung, Schriftsatz, Beschwerde, Beschlussanfechtung, Vertrag, Kaufverantrag, Nachmeldung oder verstreut auch einmal als Lob ein. Dieser Fax gilt es entsprechend ihrer Bedeutung schnellstmöglich zu bearbeiten, jung Witz erklärt in seiner Serie in Blickpunkt Nord, wie sie effizient behandelt werden können. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. Lesen Sie weiter im Heft.

**ANBOTE**  
LVA-Geschäftsstelle Florian Glatz  
[www.glatz-ilm.de](http://www.glatz-ilm.de)  
Seit bereits 13 Jahren bieten wir Sonderkonditionen im Bereich der Vermögensgeschäften- und Betriebshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler und Hausverwalter an. Holen Sie sich Ihr unverändertes Angebot.

**ANBOTE**  
FLC/WFACT Immobilien CRM  
[www.factfact.de](http://www.factfact.de)  
Gute Geschäfts- und Kundenbeziehungen führen besonders in der Immobilienbranche zu mehr Erfolg. Jetzt mehr erfahren.

## Teaseranzeige:

Anzeigengröße 256 b x 145 h px / Animation mit Hyperlink

**59,00 Euro/Monat**

Beispiel:

IMMOBILIENWIRTSCHAFT AKTUELL



**Berichte aus den Regionen**

Die Fortbildung, Jubiläen, Sport oder informative Treffen der Branche – in den letzten Monaten waren der IVD Nord und seine Mitglieder wieder sehr aktiv. Rund 500 Teilnehmer kamen zum Beispiel zu den vom IVD in Kooperation mit drei Industrie- und Handelskammern in Schleswig-Holstein veranstalteten Foren zum Thema „Neue Pflichten der Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter“. Die IVD-Nord-Junioren informieren sich über das geplante Mobilitätskonzept im Hamburger Pergoenviertel. Beim IVD-Nord-Golfturnier in Vechta-Wiespe gab es „Shoot, Spiel und Spaß“. Näheres lesen Sie in der aktuellen Ausgabe. Lesen Sie weiter im Heft.

**ANZEIGE**  
zuerst gesehen auf [ivd24.de](http://ivd24.de)

**ANZEIGE**  
EDmedia Lite – zentrale Objektverwaltung und Schnittstelle zu vielen Immobilienportalen.

Gerne können Sie uns nach zusätzlichen Präsentationsmöglichkeiten fragen.

Einfach anrufen: 02236 – 87 111 0 oder E-Mail schreiben: [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)



# BEILAGEN / BEIHEFTER

## Beilagenpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare)

bis 20 g Einzelgewicht	295,00 Euro
je weitere 5 g	20,00 Euro

**Teilbeilagen:** Preis auf Anfrage

## Beilagenformate:

Mindestformat 105 mm breit x 148 mm hoch

Höchstformat 200 mm breit x 290 mm hoch

## Papiergewicht:

2-seitige Beilagen min. 100 g / m<sup>2</sup>

4-seitige Beilagen min. 70 g / m<sup>2</sup>

## Umfangreichere Beilagen:

bis max. 32 Seiten min. 60 g / m<sup>2</sup>

## Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Eine **Beihefter-Schaltung** ist in der Gesamtauflage von 3.000 Exemplaren (inkl. Zuschuss) möglich. Eine Selektion nach den verschiedensten Kriterien ist möglich.

## Beihefterpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare):

4-seitig	895,00 Euro
8-seitig	1.495,00 Euro

## Beiheftformate:

Unbeschnittenes Format 220 / 230 mm breit und

307 mm hoch (einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)

Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

## Papiergewicht:

4 Seiten: min. 90 g / m<sup>2</sup>, max. 170 g / m<sup>2</sup>

8 Seiten: min. 70 g / m<sup>2</sup>, max. 135 g / m<sup>2</sup>

## Technische Hinweise:

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

# GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR ANZEIGEN UND FREMDBEILAGEN

01. Für die Aufnahme von Anzeigen an bestimmten Plätzen der Druckschrift wird keine Gewähr übernommen.
02. Der Auftrag gilt seitens des Kunden als fest erteilt. Die berndt medien GmbH behält sich vor, innerhalb von 30 Arbeitstagen nach Auftragserteilung/Auftragsbestätigung vom Vertrag ohne Begründung zurücktreten zu können. Aus dieser eventuellen Handlung können keinerlei Regressansprüche an berndt medien gestellt werden.
03. Für die rechtzeitige Lieferung der Dateien und einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Dateien/ Druckunterlagen fordert berndt medien unverzüglich Ersatz an. berndt medien GmbH gewährleistet die drucktechnisch einwandfreie Wiedergabe der Anzeige.
04. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Weitergehende Haftungen für berndt medien GmbH sind ausgeschlossen. Reklamationen müssen innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Rechnung und Beleg geltend gemacht werden.
05. Korrekturabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Korrekturen. Sendet der Auftraggeber den ihm übermittelten Korrekturabzug nicht fristgemäß zurück, so gilt die Genehmigung zum Druck als erteilt.
06. Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum netto zahlbar. Die Zahlungen sind zu leisten an: berndt medien GmbH, Sürather Hauptstr. 80, 50999 Köln, Bankverbindung: Volksbank KölnBonn, IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17, BIC: GENODE33BRS
07. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen in Höhe von 2 v. H. über dem jeweils gültigen Diskontsatz sowie die Einziehungskosten berechnet. Die berndt medien GmbH kann bei Zahlungsverzug die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für die restlichen Anzeigen Vorauszahlungen verlangen. Bei Insolvenzen oder Zwangsvergleichen entfällt jeglicher Nachlass.
08. Eventuelle Kosten für die Herstellung von digitalen Druckvorlagen einschließlich eventueller Satzkosten sowie Korrekturen hat der Auftraggeber zu tragen.
09. Digitale Druckvorlagen werden nur auf besondere Anforderungen an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet 3 Monate nach dem Ablauf des Auftrages, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Bestellungen oder Änderungen übernimmt berndt medien GmbH keine Haftung.
12. Für nicht oder nicht rechtzeitig veröffentlichte Anzeigen leistet berndt medien GmbH keinen Schadenersatz. Im Falle höherer Gewalt erlischt jede Verpflichtung auf Erfüllung des Auftrages.



# berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

» Alles sollte so einfach wie  
möglich sein – aber nicht einfacher. « Albert Einstein

  [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

# Blickpunkt Nord

**24.09.2026**

**Norddeutscher Immobilientag**

Hamburg, Empire Riverside

**10.12.2026**

**Digitaler IVD-Nord-Rechtstag**

via Livestream

## **ANZEIGEN**

berndt medien GmbH | Telefon 02236 / 87 111-0 | [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de) | [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)