Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

aktuell

MEDIAINFORMATIONEN

Anzeigenpreisliste Nr. 38, gültig ab 1. Januar 2027

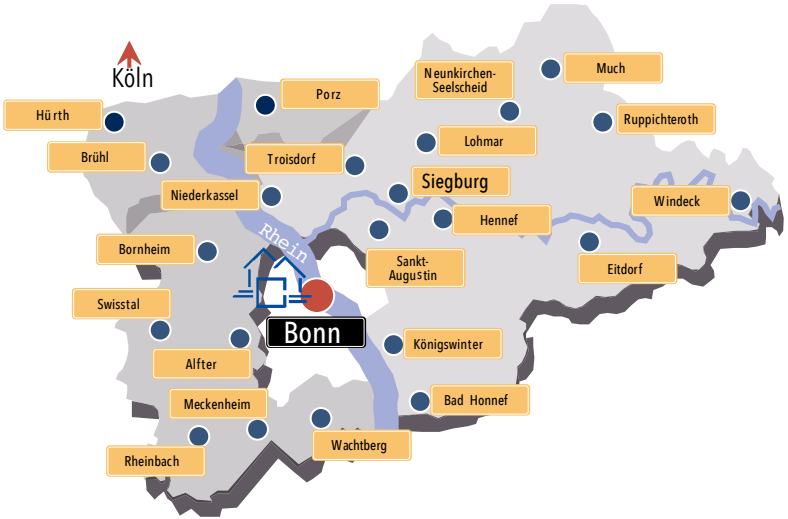





Bonner Haus & Grund-Tag: 17.04.2027
Bonner Immobilientag: 12.06.2027

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
aktuell

Seite 3	Die Zeitschrift
Seite 4	Verlagsangaben
Seite 5	Anzeigenpreise
Seite 6	Anzeigenformate
Seite 7	Kollektiv
Seite 8	Specials
Seite 11	Terminkalender
Seite 12	Schwerpunktthemen
Seite 13	Zeitschriftenprofil
Seite 14	Beilagen und Beihefter
Seite 15	Geschäftsbedingungen



Verbreitungsgebiet von „Haus und Grund aktuell"

Offizielles Organ des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereins Region Bonn/Rhein-Sieg

Der Leserkreis

Haus- Wohnungs und Grundeigentümer sowie Immobilienmakler, Verwalter, Sachverständige, Bauträger, Banken, Architekten, Investoren und viele mehr aus der Region Bonn/Rhein-Sieg.

Die Thematik

„Haus und Grund aktuell" berichtet monatlich über alle wichtigen Themen und Fragen aus dem Immobilienbereich, angefangen von Rechtsfragen bis zu Tipps über Neubau, Sanierung, Renovierung und Hausverwaltung.

„Haus und Grund aktuell" ist für den Haus-, Wohnungsund Grundeigentümer ein unverzichtbares Medium zur Wahrung seiner Interessen und bietet somit Handel, Handwerk und Wirtschaft ein ausgezeichnetes Forum zur Plazierung seiner themen- und branchenbezogenen Werbung.

Verlag

berndtmedien
Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

Medienzentrum
Sürther Hauptstraße 80, 50999 Köln
Tel.: 02236 / 87 111- 0
Fax: 02236 / 87 111-19
kontakt@berndt-medien.de

Anzeigenleitung Stefanie Berndt, Marco Berndt

Mediaberatung Sieglinde Jung
Tel.: 022 36 / 87 111- 0
Fax: 022 36 / 87 111-19
sieglinde.jung@berndt-medien.de

Bankverbindung: berndt medien GmbH
IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17
BIC: GENODED1BRS
Volksbank Köln Bonn

Erscheinungsweise 12 Ausgaben jährlich

Heftpreis 6,10 € je Ausgabe

Zahlungs-konditionen Zahlung sofort ohne Abzug nach Erhalt der Rechnung und des Belegexemplares, 3 % Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung

Preisstellung Alle Preise zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer

Geschäfts-bedingungen Für die Abwicklung von Aufträgen gelten die Geschäftsbedingungen des Verlages. (siehe Seite 15)

Fotos: Adobe Stock / Pixelio / hug

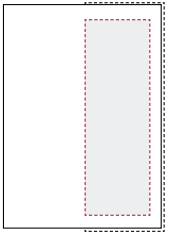
Größe in Seitenteilen	Satzspiegel Breite x Höhe in mm	Preise in EURO
1/1 Seite	180 x 260	2.150,00
1/2 Seite QUER 1/2 Seite HOCH	180 x 128 87 x 260	1.180,00
1/3 Seite QUER 1/3 Seite HOCH	180 x 85 57 x 260	790,00
1/4 Seite QUER 1/4 Seite HOCH	180 x 62 87 x 128	650,00
1/6 Seite QUER 1/6 Seite HOCH	180 x 41 87 x 85	480,00
1/8 Seite QUER 1/8 Seite HOCH	180 x 29 87 x 62	350,00
1/12 Seite QUER 1/12 Seite HOCH	180 x 19 87 x 41	240,00

Größe in Seitenteilen	Satzspiegel Breite x Höhe in mm	Preise in EURO
2. Umschlagseite	210 x 297 + 3mm rundum	2.580,00
3. Umschlagseite	210 x 297 + 3mm rundum	2.365,00
4. Umschlagseite	210 x 297 + 3mm rundum	2.795,00
- Advertorial ½ Seite DIN A4 -4C- (1250 Zeichen + 1 Illustration)		450,00
- Advertorial 1/1 Seite DIN A4 -4C- (2500 Zeichen + 2-3 Illustrationen)		750,00
- Advertorial 2/1 Seite DIN A4 -4C- (5000 Zeichen + 4-5 Illustrationen)		1.350,00

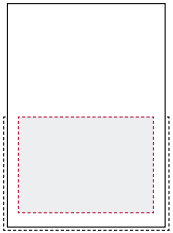
Malstaffel: 3 Anzeigen = 10 %, 6 Anzeigen = 15 %, 12 Anzeigen = 20 %



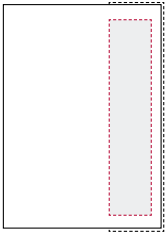
Anzeige im Satzspiegel
für1/1-Seite
180 x 260 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/1-Seite
210 x 297 mm + 5 mm
(ringsherum)



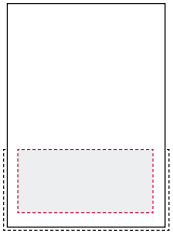
Anzeige im Satzspiegel
für1/2-Seite hoch
87 x 260 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/2-Seite hoch
102 x 297 mm + 5 mm
(oben, rechts und unten)



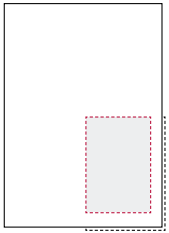
Anzeige im Satzspiegel
für1/2-Seite quer
180 x 128 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/2-Seite quer
210 x 146 mm + 5 mm
(links, rechts und unten)



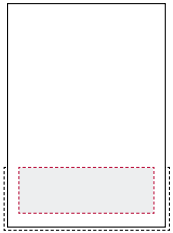
Anzeige im Satzspiegel
für1/3-Seite hoch
57 x 260 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/3-Seite hoch
72 x 297 mm + 5 mm
(oben, rechts und unten)



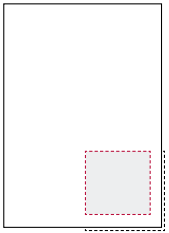
Anzeige im Satzspiegel
für1/3-Seite quer
180 x 85 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/3-Seite quer
210 x 103 mm + 5 mm
(links, rechts und unten)



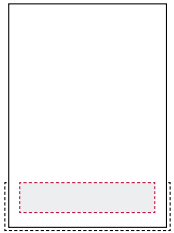
Anzeige im Satzspiegel
für1/4-Seite hoch
87 x 128 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/4-Seite hoch
102 x 146 mm + 5 mm
(rechts und unten)



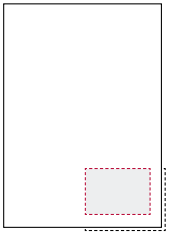
Anzeige im Satzspiegel
für1/4-Seite quer
180 x 62 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/4-Seite quer
210 x 80 mm + 5 mm
(links, rechts und unten)



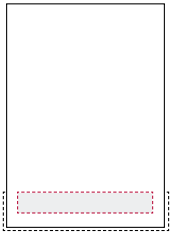
Anzeige im Satzspiegel
für1/6-Seite hoch
87 x 85 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/6-Seite hoch
102 x 103 mm + 5 mm
(rechts und unten)



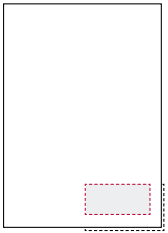
Anzeige im Satzspiegel
für1/6-Seite quer
180 x 41 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/6-Seite quer
210 x 59 mm + 5 mm
(rechts, links und unten)



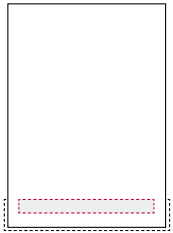
Anzeige im Satzspiegel
für1/8-Seite hoch
87 x 62 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/8-Seite hoch
102 x 80 mm + 5 mm
(rechts und unten)



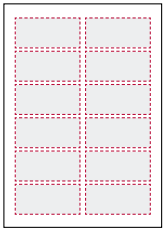
Anzeige im Satzspiegel
für1/8-Seite quer
180 x 29 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/8-Seite hoch
210 x 47 mm + 5 mm
(rechts, links und unten)



Anzeige im Satzspiegel
für1/12-Seite hoch
87 x 41 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/12-Seite hoch
102 x 60 mm + 5 mm
(rechts und unten)



Anzeige im S atzspiegel
für1/12-Seite quer
180 x 19 mm
Anzeige im Anschnitt
für1/12-Seite hoch
210 x 37 mm + 5 mm
(rechts, links und unten)



Kollektivseite
„Haus & Grund
empfiehlt"
siehe Seite

Partnerbetriebe empfehlen sich:

In dieser ständigen Rubrik bieten wir Handwerksbetrieben exclusiv die Möglichkeit zur Anzeigenschaltung unter den nachstehenden Gewerken.

Bauunternehmen, Dachdecker, Elektriker, Fliesenleger, Glaser, Heizung/Sanitär, Maler, Parkettleger, Raumausstatter, Schreiner, Schlosser, Stukkateure, Teppichbodenverleger u.a.

Anzeigenformat: 1 Einheit = 1/12 Seite (41 x 87 mm)

Es können beliebig viele Einheiten belegt werden (siehe rechts)

Preis pro Einheit: 116,– € - 4c / 80,- € - s/w je Ausgabe (41 x 87 mm) per Bankeinzug Mindestbelegung: 6 Ausgaben

Bauunternehmen

1 Einheit / 87 x 41 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 80 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben
Es können beliebig viele Einheiten belegt werden.

Dachdecker

Beispiel:
3 Einheiten hoch / 87 x 128 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 240 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Elektriker

Beispiel:
2 Einheiten / 87 x 85 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Fliesenleger

Beispiel:
2 Einheiten quer / 180 x 41 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Wir unterstützen Existenzgünder*!

Sie haben ein neues Unternehmen gegründet und brauchen Unterstützung bei der Bekanntmachung Ihrer Marke oder Ihres Produktes? Dann stellen wir es doch 10.000 Haus- & Grundeigentümern in der Region Bonn/ Rhein-Sieg vor.

Variante 1:

4 x Anzeige ¼ Seite DIN A4 -4C-
Ganzseitiges Unternehmensportrait in 4C
Eine Beilage in der Gesamtauflage in der Ausgabe zum Bonner Haus & Grund-Tag

€ 1.490,00

Variante 2:

8 x Anzeige ¼ Seite DIN A4 -4C-
Unternehmensportrait auf einer Doppelseite in 4C
Jeweils eine Beilage in der Gesamtauflage in der Ausgabe zum Bonner Haus & Grund-Tag UND zur Bonner Immobilienmesse

€ 2.750,00

* Gründungsjahr 2024 oder später

Holen Sie sich die Titelstory!



Ihr Bauvorhaben, Produkt oder Ihr eigenes Unternehmen wird nicht ausreichend präsentiert? Bringen Sie es auf die Titelseite von Haus & Grund aktuell und stellen es 10.000 Haus- & Grundeigentümern aus der Region Bonn/Rhein-Sieg vor.

Motiv/Illustration auf der Titelseite
im Vollformat 1/1 Seite DIN A4
4C- // 210 b x 297 h mm
Titelbildlegende auf Seite 3
Titelstory auf einer Doppelseite 4C
im Innenteil des Heftes

€ 3.500,00





Haus & Grund aktuell natürlich auch als App!







Ausgabe	Nr.	Erscheinungs-termin	Anzeigenschluß-termin	Druckvorlagen-schluß	Beilagen-/Beihefter-Anliefertermin
Januar	01-2027	21.01.2027	29.12.2026	08.01.2027	14.01.2027
Februar	02-2027	12.02.2027	22.01.2027	29.01.2027	05.02.2027
März	03-2027	10.03.2027	18.02.2027	26.02.2027	03.03.2027
April	04-2027	12.04.2027	22.03.2027	31.03.2027	03.04.2027
Mai	05-2027	11.05.2027	21.04.2027	30.04.2027	05.05.2027
Juni	06-2027	10.06.2027	21.05.2027	28.05.2027	03.06.2027
Juli	07-2027	12.07.2027	22.06.2027	28.06.2027	05.07.2027
August	08-2027	10.08.2027	21.07.2027	28.07.2027	03.08.2027
September	09-2027	10.09.2027	20.08.2027	27.08.2027	02.09.2027
Oktober	10-2027	11.10.2027	20.09.2027	27.09.2027	04.10.2027
November	11-2027	10.11.2027	20.10.2027	26.10.2027	03.11.2027
Dezember	12-2027	15.12.2027	24.11.2027	01.12.2027	08.12.2027

Januar
Homestyling
Das Heim ins rechte Licht rücken, stilvolle Möbel, Tolle Effekte durch kleine Veränderungen, Tapeten, Farben, Deko- Vom Profi oder mit Hilfe des Baumarktes.

Februar
Großes Reisespecial: Ab in den Urlaub!

Kurztrips, Reisen
vielseitige Küchen
individuelle Bäder

März
Alles für die Umwelt

Regenwassernutzung,
Solarenergie,
Umweltfarben, Lehmputze,
Innovationen

April
Sonderausgabe
Aktuelle Themen rund um die Fachveranstaltung des Bonner Haus & Grund-Tages am 17.04.2027

Automatisierung, Vernetzung, Fernsteuerung

Mai
Rund ums Dach

Dachbegrünung,
Dachterassen,
Dachmaterialien,
Nachlese zum Bonner Haus & Grund-Tag

Juni
Sonderausgabe
Aktuelles rund um den Bonner Immobilientag am 12.06. 2027
Gebäudeversicherungen
Regenschutz, Klimaanlagen

Juli
Nachlese zum Bonner Immobilientag
Alarmanlagen, Sicherheitsschlösser, Bewegungsmelder
Regenerative Energien:
Solar, Wärmepunmpen & Co

August
Handwerk ist Kunst

Schöne Fassaden, kreative Wandgestaltung, Lichteffekte durch Fenstereinsätze

September
Leben im Alter

Barrierefreiheit schaffen,
Frühzeitig umbauen,
Betreutes Wohnen

Oktober
Wohnen ohne Wärmeverlust
Richtig dämmen, die besten Materialien, die besten Techniken
Messen und Abrechnnen:
Partnerunternehmen stellen sich vor

November
Versicherungen

Hausrat, Umweltschäden,
Klimafreundlich bauen und sanieren,
Wetterextreme berücksichtigen

Dezember
Wohnliche Akzente

romantische Feuerstellen
schöne Lichtquellen
Dekorative Möbelstücke
Service: H&G-Jahresplaner

Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft. aktuell

Druck-Auflage	10.000 Exemplare
Heftformat	210 mm Breite x 297 mm Höhe
Satzspiegel	180 mm Breite x 260 mm Höhe
Anzeigenleitung	Stefanie Berndt, Marco Berndt
Mediaberatung:	Sieglinde Jung
Druckverfahren	Bogen-Offsetdruck Druckunterlagen Druckoptimierte PDF-Dateien Digitale Datensatzübernahme mit nachfolgend aufgeführten Programmen erstellt: • InDesign • Illustrator • Freehand (Macintosh oder PC) als Original-Datei mit Schriften, TIFFS, EPSE etc.
Digital-Proof	Bitte übersenden Sie uns zur Dokumenten-Kontrolle einen Laserausdruck bzw. einen Farbandruck per Post.
Digitale Datenübertragung Druckunterlagen	per Email an kontakt@berndt-medien.de oder auf Datenträger per Post an den Verlag
Sonderfarben	Auf Anfrage
Anlieferadresse Druckunterlagen	berndt medien GmbH Sürther Hauptstraße 80, 50999 Köln Tel.: 022 36 / 87 111-0 Fax.: 022 36 / 87 111-19
Angeschnittene Anzeigen	Beschnittzugabe 3 mm je Kante

Haus & Grund „aktuell" auch online!
Als Inserent von Haus & Grund „aktuell" haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist.

Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen. Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

Textanzeige
mit 25 Wörtern, Headline
und Hyperlink: 39,00 Euro/Monat



Teaseranzeige
Anzeigengröße
Animation mit Hyperlink: 59,00 Euro/Monat



Beilagenpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

bei Lieferung fertiger Produkte bis 25g Einzelgewicht € 95,-/ je weitere 5g € 10,-
Inklusive Druck bis DIN A4 Vorder-Rückseite, 4farbig bedruckt und gefalzt: € 155,-.
Gerne produzieren und gestalten wir Ihre Beilage auch in anderern Formaten und Umfängen. Sprechen Sie uns an.
Mindestformat: 105 mm breit x 148 mm hoch
Höchstformat: 200 mm breit x 290 mm hoch

Papiergewicht:
2-seitige Beilagen mindestens 100 g / m
4-seitige Beilagen mindestens 70 g / m
Umfangreichere Beilagen bis max. 32 Seiten mindestens 60g/m

Technische Hinweise:
Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Beilagen-Anlieferung:
Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei geliefert werden an:

DCM Druck Center Meckenheim GmbH
Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim

Beihefterpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

4-seitiger Beihefter: € 195
Weitere Ausführungen auf Anfrage

Beihefterformate
Unbeschnittenes Format:
220 / 230 mm breit und 307 mm hoch
(einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)
Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht
4 Seiten mindestens 90 g / m2 , maximal 170 g/m2
8 Seiten mindestens 70 g / m2 , maximal 135 g/m2

Technische Hinweise
Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

Beihefter-Anlieferung
Beihefter müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei Druckerei geliefert werden an:

DCM Druck Center Meckenheim GmbH
Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim

Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transporteinheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten.
Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei / Weiterverarbeitung nicht statt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen von berndt medien GmbH

1. Es gelten - auch für zukünftige Anzeigenaufträge - ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen von berndt medien. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.
2. berndt medien GmbH behält sich vor, Anzeigen und/oder Beilagenaufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetz oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist. Beilagenaufträge sind für den Verlag erst nach Vorlage eines Musters der Beilage und deren Billigung bindend. Die Ablehnung eines Auftrages wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
3. Anzeigen, die aufgrund ihrer redaktionellen Gestaltung nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden als solche vom Verlag mit dem Wort „Anzeige" deutlich kenntlich gemacht.
4. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen ist der Auftraggeber verantwortlich.
5. berndt medien GmbH gewährleistet die für den belegten Titel übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
6. Die Kosten für die Anfertigung reprofähiger Vorlagen, für die Ausbesserung beschädigt eingegangener Druckunterlagen sowie für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen.
7. Plazierungswünsche können ohne den tarifmäßigen Positionsaufschlag nicht berücksichtigt werden.
8. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Lässt berndt medien eine ihm hierfür gestellte, angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrages.
9. Reklamationen müssen unverzüglich, nicht offensichtliche Mängel innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Rechnung geltend gemacht werden. Andernfalls ist die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen ausgeschlossen.
10. Schadenersatzansprüche sind - egal aus welchem Rechtsgrund - sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vom Verlag, ihrem gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt, ausgeschlossen. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist der Umfang des Schadensersatzanspruches darüber hinaus auf den vorhersehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigen- und/oder Beilagenentgelts beschränkt. Die Haftung von berndt medien für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abbestellungen übernimmt der Verlag für Übermittlungsfehler keine Haftung. Filme und Repro-Vorlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet ein Jahr nach Erscheinen der Anzeige, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
12. Der Auftraggeber steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, berndt medien von Ansprüchen Dritter - egal aus welchem Rechtsgrund - einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und / oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erteilung eines Anzeigenauftrages verpflichtet sich der Auftraggeber, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigentarifes. Dies gilt auch für Beilagenaufträge.
13. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
14. Erfüllungsort ist Köln. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Köln. Soweit Anspr üche von berndt medien nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz. Ist der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthalt des Auftraggebers, auch bei Nicht-Kaufleuten, im Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt oder hat der Auftraggeber nach Vertragsschluß seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Gesetzes verlegt, ist als Gerichtsstand Köln vereinbart.

berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

www.berndt-medien.de