ivd MITTE E.V. DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMOBILIENREPORT

Hessen–Thüringen

Mediadaten 2027



AUCH ONLINE:
www.immobilienreport-ht.de

DIE ZIELE

Der Immobilienreport Hessen-Thüringen unterstützt Sie bei der Neukundengewinnung sowie der Steigerung Ihres Absatzes. Durch die vielseitige und große Leserschaft generieren wir mit Ihnen einen noch größeren und vielfältigeren Kunden-Pool. Wir verstehen uns darauf, uns den Bedürfnissen des Kunden optimal anzupassen, um somit größtmöglichen Erfolg zu erzielen. Mit uns erreichen Sie die Führungskräfte und „Entscheider" namhafter Immobilienunternehmen in ganz Mitteldeutschland. Der Immobilienreport Hessen-Thüringen ist das Bindeglied zwischen Ihrem Unternehmen und der Immobilienwirtschaft. Der Grundstein für einen langfristigen Erfolg.

DER IVD MITTE

Der Immobilienverband Deutschland (IVD), Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., ist mit rund 7.000 Mitgliedern der größte Unternehmensverband in der Immobilienwirtschaft. Die Mitglieder des IVD decken alle Sektoren der Dienstleistungen in der Immobilienwirtschaft ab. Der IVD ist als standespolitische Interessenvertretung bei Politik, Wirtschaft, Kammern, Presse, Verbänden und Verbrauchern erster Ansprechpartner in allen berufspolitischen sowie praktischen Fragen zum Thema Immobilien. Der IVD Mitte ist als Regionalverband innerhalb des IVD zuständig für die Bundesländer Hessen und Thüringen und umfasst rund 700 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Frankfurt mit einer Niederlassung in Erfurt.

DAS ZEITSCHRIFTENPROFIL

Der Immobilienreport Hessen-Thüringen ist das Fach- und Verbandsmagazin für Immobilienunternehmer aus den Regionen Hessen und Thüringen. Mit einer Auflage von 2.000 Exemplaren erscheint der Immobilienreport vierteljährlich mit aktuellen und interessanten Themen aus der mitteldeutschen Immobilienwirtschaft sowie Nachrichten des Immobilienverbandes Deutschland – IVD Region Mitte. Außerdem vermitteln unsere Experten Einblick in aktuelle Rechtsentscheidungen, die für den Immobilienunternehmer bei seinen Vorgehensweisen von grundlegender Wichtigkeit sind. Der Immobilienreport vermittelt unseren Lesern einen umfassenden Marktüberblick, gibt Tipps zu immobilien-affinen Themen und informiert über aktuelle Ereignisse aus der Arbeit des Verbandes. Ein hilfreiches Instrument für jeden erfolgreichen Immobilienunternehmer in Hessen und Thüringen.

DIE LESERSCHAFT

- Immobilienunternehmer
- Makler, Bauträger, Asset-Manager
- Finanzierer und Investoren
- Geschäftsführer und Vorstände der professionellen Wohnungswirtschaft
- Verwalter von Mietwohnungen, gewerblichen Immobilien, Grundstücken und Wohnungseigentum
- Immobilienbesitzer und Vermieter
- Rechtsanwälte und Steuerberater
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Architekten, Projektentwickler und Bauingenieure
- Ausbildungseinrichtungen/Hochschulen

DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Jährlich finden in Deutschland rund 900.000 Immobilien-Transaktionen statt. Davon werden etwa 500.000 Kaufverträge über Wohnimmobilien geschlossen, von denen rund 150.000 von Mitgliedern des IVD begleitet werden. Circa vier Millionen Haushalte ziehen jedes Jahr um – bei der Wohnungsvermietung haben Immobilienmakler einen Marktanteil von 30 Prozent. Rund 500.000 Mietverträge im Jahr werden von IVD-Unternehmern vermittelt. Bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien kommen 80 Prozent der Abschlüsse durch eine Maklervermittlung zustande.

Fotos: Fotolia | AdobeStock

VERLAG UND TECHNIK

Herausgeber:
Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V. (Hessen/Thüringen)
Zeil 46
60313 Frankfurt am Main
Telefon: 069 / 28 28 23
Fax: 069 / 28 09 79
E-Mail: info@ivd-mitte.de
www.ivd-mitte.de

Redaktion:
RA Johannes Engel, Marco Berndt

Verlag und Anzeigenverkauf:
berndt medien GmbH
Sürther Hauptstraße 80 | 50999 Köln
Telefon: 02236 – 87 111 0
Fax: 02236 – 87 111 19
E-Mail: kontakt@berndt-medien.de
www.berndt-medien.de

Mediaberatung:
- Marco Berndt
  marco.berndt@berndt-medien.de
- Sabine Weingarten
  sabine.weingarten@berndt-medien.de

Telefon: 02236 – 87 111 0

Objektleitung:
Marco Berndt
marco.berndt@berndt-medien.de

Gestaltung:
Anja van Elst

Druckpartner:
DCM Druck Center Meckenheim GmbH
Werner-von-Siemens-Str. 13,
53340 Meckenheim
Telefon: 022 25 / 88 93 - 550
Fax: 022 25 / 88 93 - 558
E-Mail: dcm@druckcenter.de
www.druckcenter.de

Auflage:
2.500 Exemplare

Erscheinungsweise:
Vierteljährlich

Redaktionsschluss:
20 Tage vor Erscheinung

Preis:
Jahresabopreis: 48,00 Euro
Einzelpreis: 14,50 Euro

Malstaffel:
2 Anzeigen 5%
3 Anzeigen 10%
4 Anzeigen 15%

Zahlungskonditionen:
Zahlung sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug. 3% Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung.

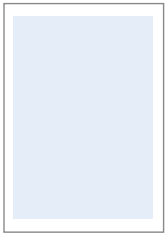
Preisstellung:
Alle Preise zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bankverbindung:
Bankverbindung berndt medien GmbH
IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17
BIC: GENODED1BRS, Volksbank KölnBonn

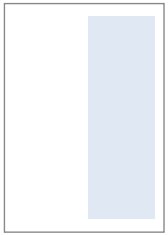
Technische Daten:
Heftformat: DIN A4 210 mm breit x 297 mm hoch
Satzspiegel: 180 mm breit x 260 mm hoch
Spaltenanzahl: 2-spaltig
Anschnitt: 5 mm ringsum
Druckverfahren: Bogen-Offset
Druckvorlagen: Digitale Datenübernahme aus allen gängigen MAC- und PC-Programmen. PDF- und PostScript-Workflow. Zur PDF-Erzeugung in Druckqualität können vorab aktuelle Druckertreiber und neueste Druckvoreinstellungen für den Acrobat-Distiller abgefordert werden. Bilddaten müssen eine Auflösung von mindestens 300 dpi haben.
Datenanlieferung: per Datenträger oder per E-Mail

ANZEIGENTABELLE

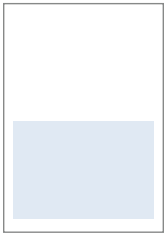
Anzeigen im Satzspiegel



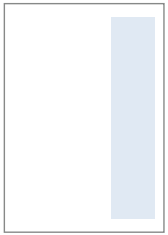
1/1 Seite
im Satzspiegel
180 x 260 mm



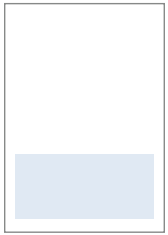
1/2 Seite hoch
im Satzspiegel
87 x 260 mm



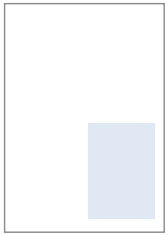
1/2 Seite quer
im Satzspiegel
180 x 128 mm



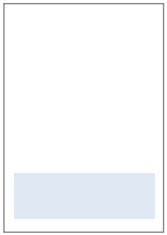
1/3 Seite hoch
im Satzspiegel
57 x 260 mm



1/3 Seite quer
im Satzspiegel
180 x 85 mm

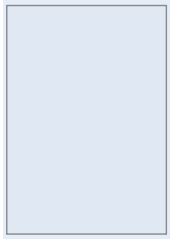


1/4 Seite hoch
im Satzspiegel
87 x 128 mm

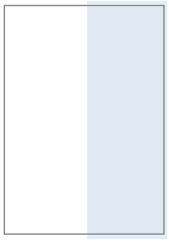


1/4 Seite quer
im Satzspiegel
180 x 62 mm

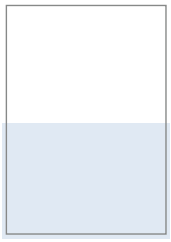
Anzeigen im Anschnitt



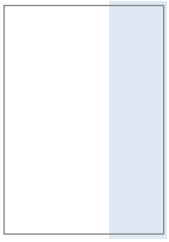
1/1 Seite
210 x 297 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum



1/2 Seite hoch
102 x 297 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum



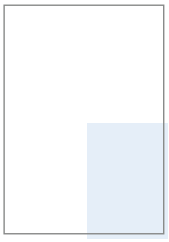
1/2 Seite quer
210 x 146 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum



1/3 Seite hoch
72 x 297 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum



1/3 Seite quer
210 x 103 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum



1/4 Seite hoch
102 x 146 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum



1/4 Seite quer
210 x 80 mm
im Anschnitt
+ 5 mm ringsum

Andere Formate auf Anfrage.

ANZEIGENFORMATE UND -PREISE

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	2.150,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm / 87 x 260 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm / 57 x 260 mm)	950,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	750,00 Euro
1/6 (180 x 41 mm / 87 x 85 mm)	550,00 Euro
1/8 (180 x 29 mm / 87 x 62 mm)	450,00 Euro
2. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.580,00 Euro
3. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.365,00 Euro
4. Umschlagseite (210 x 297 mm)	2.795,00 Euro

Alle Anzeigen sind auch in unserer Onlineversion unter www.blickpunkt-nord.de kostenlos und interaktiv zu finden.

Erscheinungsweise:

Vierteljährlich. Redaktionsschluss: 20 Tage vor Erscheinung.

	Erscheinungs-termine	Anzeigen-schluss	Druckvorlagen-schluss
Ausgabe 1	10.03.2027	19.02.2027	26.02.2027
Ausgabe 2	16.06.2027	28.05.2027	04.06.2027
Ausgabe 3	29.09.2027	10.09.2027	17.09.2027
Ausgabe 4	08.12.2027	19.11.2027	26.11.2027



IMMOBILIEN-PREISSPIEGEL DES IVD

Um die Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt zu analysieren und wirtschaftliche oder politische Schlussfolgerungen ziehen zu können, braucht es verlässliche Daten, wie sie die IVD-Preisspiegel für Hessen und Thüringen bieten. Experten stellen die Entwicklung der aktuellen Haus- und Wohnungspreise ausführlich dar. In den Preisspiegeln finden sich außerdem Verkaufspreise für Reihen- und Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen. sowie Grundstückspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser. Hinzu wird der Mietwohnungsmarkt eingehend beleuchtet.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige in einem der Preisspiegel zu platzieren. Der Preisspiegel für **Hessen** erscheint am **16.06.2027** und der Preisspiegel für **Thüringen** erscheint am **08.12.2027**.



ANZEIGENFORMATE UND -PREISE

Größe in Seitenteilen (Angabe quer / hoch)	Preis
1/1 (210 x 297 mm)	1.950,00 Euro
1/2 (180 x 128 mm)	1.150,00 Euro
1/3 (180 x 85 mm)	750,00 Euro
1/4 (180 x 62 mm / 87 x 128 mm)	625,00 Euro

Preisspiegel Hessen 2026/2027

Erscheinungstermin	Anzeigenschluss	Druckvorlagenschluss
16.06.2027	28.05.2027	04.06.2027

Preisspiegel Thüringen 2026/2027

Erscheinungstermin	Anzeigenschluss	Druckvorlagenschluss
08.12.2027	19.11.2027	26.11.2027

IMMOBILIENREPORT HESSEN-THÜRINGEN ONLINE!

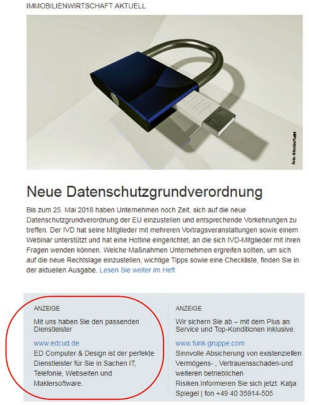
Als Inserent des Immobilienreport Hessen-Thüringen haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist.
Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen.

Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

Textanzeige:
Einzeiler mit 25 Wörtern, Headline und Hyperlink
39,00 Euro/Monat

Beispiel:



Teaseranzeige:
Anzeigengröße 256 b x 145 h px / Animation mit Hyperlink
59,00 Euro/Monat

Beispiel:



Gerne können Sie uns nach zusätzlichen Präsentationsmöglichkeiten fragen.
Einfach anrufen: 02236 – 87 111 0 oder E-Mail schreiben: kontakt@berndt-medien.de

BEILAGEN / BEIHEFTER

Beilagenpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare)
bis 20 g Einzelgewicht 295,00 Euro
je weitere 5 g 20,00 Euro

Teilbeilagen: Preis auf Anfrage

Beilagenformate:
Mindestformat 105 mm breit x 148 mm hoch
Höchstformat 200 mm breit x 290 mm hoch

Papiergewicht:
2-seitige Beilagen min. 100 g / m^2
4-seitige Beilagen min. 70 g / m^2

Umfangreichere Beilagen:
bis max. 32 Seiten min. 60 g / m^2

Technische Hinweise:
Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite paralell zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Eine **Beihefter-Schaltung** ist in der Gesamtauflage von 2.500 Exemplaren (inkl. Zuschuss) möglich. Eine Selektion nach den verschiedensten Kriterien ist möglich.

Beihefterpreise in Euro (je angefangene tausend Exemplare):
4-seitig 895,00 Euro
8-seitig 1.495,00 Euro

Beiheftformate:
Unbeschnittenes Format 220 / 230 mm breit und
307 mm hoch (einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)
Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht:
4 Seiten: min. 90 g / m^2, max. 170 g / m^2
8 Seiten: min. 70 g / m^2, max. 135 g / m^2

Technische Hinweise:
Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

Beilagen-Anlieferung: Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin frei Haus geliefert werden an: **DCM Druckcenter Meckenheim GmbH, Herr Norbert Schnichels/Beilage Immobilienreport Hessen-Thüringen, Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim**. Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transport-Einheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten.
Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei nicht statt.

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR ANZEIGEN UND FREMDBEILAGEN

01. Für die Aufnahme von Anzeigen an bestimmten Plätzen der Druckschrift wird keine Gewähr übernommen.

02. Der Auftrag gilt seitens des Kunden als fest erteilt. Die berndt medien GmbH behält sich vor, innerhalb von 30 Arbeitstagen nach Auftragserteilung/ Auftragsbestätigung vom Vertrag ohne Begründung zurücktreten zu können. Aus dieser eventuellen Handlung können keinerlei Regress-ansprüche an berndt medien gestellt werden.

03. Für die rechtzetige Lieferung der Dateien und einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Dateien/ Druckunterlagen fordert berndt medien unverzüglich Ersatz an. berndt medien GmbH gewährleistet die drucktechnisch einwandfreie Wiedergabe der Anzeige.

04. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtig wurde. Weitergehende Haftungen für berndt medien GmbH sind ausgeschlossen. Reklamationen müssen innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Rechnung und Beleg geltend gemacht werden.

05. Korrekturabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Korrekturen. Sendet der Auftraggeber den ihm übermittelten Korrekturabzug nicht fristgemäß zurück, so gilt die Genehmigung zum Druck als erteilt.

06. Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum netto zahlbar. Die Zahlungen sind zu leisten an: berndt medien GmbH, Sürther Hauptstr. 80, 50999 Köln, Bankverbindung: Volksbank KölnBonn, IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17, BIC: GENODED1BRS

07. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen in Höhe von 2 v. H. über dem jeweils gültigen Diskontsatz sowie die Einziehungskosten berechnet. Die berndt medien GmbH kann bei Zahlungsverzug die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für die restlichen Anzeigen Vorauszahlungen verlangen. Bei Insolvenzen oder Zwangsvergleichen entfällt jeglicher Nachlass.

08. Eventuelle Kosten für die Herstellung von digitalen Druckvorlagen einschließlich eventueller Satzkosten sowie Korrekturen hat der Auftraggeber zu tragen.

09. Digitale Druckvorlagen werden nur auf besondere Anforderungen an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet 3 Monate nach dem Ablauf des Auftrages, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.

10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Köln.

11. Bei fernmündlich aufgegebenen Bestellungen oder Änderungen übernimmt berndt medien GmbH keine Haftung.

12. Für nicht oder nicht rechtzeitig veröffentlichte Anzeigen leistet berndt medien GmbH keinen Schadenersatz. Im Falle höherer Gewalt erlischt jede Verpflichtung auf Erfüllung des Auftrages.

berndtmedien

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

» Alles sollte so einfach wie
möglich sein – aber nicht einfacher. « Albert Einstein

www.berndt-medien.de



ivd MITTE E.V.
DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMOBILIENREPORT
Hessen-Thüringen

März 2027
Immobilientag IVD Mitte
Bad Homburg, KongressCenter

September 2027
Digitalforum
via Livestream

November 2027
Rechtsforum
via Livestream

ANZEIGEN

berndt medien GmbH | Telefon 02236 / 87 111-0 | kontakt@berndt-medien.de | www.berndt-medien.de